



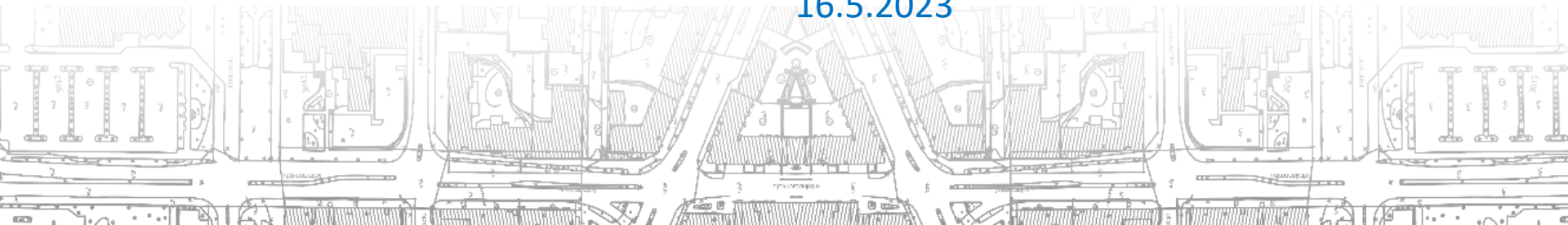
Suomalaisten kaupunkikeskustojen elinvoima keväällä 2023



SALOKORPI.COM

TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

16.5.2023



Saatesanat 16.5.2023

*vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)*

Huomaathan, että tämä raportti on tarkoitettu toistaiseksi vain kaupunkien ja keskustayhdistysten sisäiseen käyttöön!

Elävät kaupunkikeskustat (EKK) ry julkaisee valtakunnalliset elinvoimatiedot ja tilastot perjantaina 26.5.2023 klo 13.

EKK ry lähettää mediallyle tarkoitettun materiaalipaketin kaupungeille ja keskustayhdistyksille 22.5. klo 14 mennessä.

EKK:n toiminnanjohtaja Pokko Lemminkäinen vastaa yhteydestä valtakunnallisen mediaan (STT, YLE). Tarvittaessa voitte olla yhteydessä häneen (pokko.lemminkainen@kaupunkikeskustat.fi).

Paikallista mediaa varten kaupungeilla on mahdollisuus toimittaa aineistoa etukäteen korostaen aineiston julkaisuvapausajankohtaa 26.5. klo 13.00. Mieluiten annetaan mediallyle aineistoa vasta 22.5. materiaalipaketista.

Mahdolliset kysymykset aineistosta (miel. 19.5. mennessä):

martti.wilhelms@salokorpi.com

Keskustojen elinvoimalaskenta keväällä 2023

vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)

- **Kaupunkikeskustojen elinvoimaa** on seurattu vuodesta 2015 alkaen *Elävät kaupunkikeskustat (EKK) ry:n* menetelmällä.
- Tämä raportti on kooste kaupunkien elinvoimalaskentojen tuloksista H1/2023. Aineisto sisältää 35 kaupunkikeskustan liiketila- ja elinvoimatiedot. Aineistot on kerätty pääosin tammikuun ja huhtikuun 2023 välisenä aikana.
- Raportissa on otettu vertailujaksoksi kevään 2020 ja 2023 laskennan tiedot. Tämä vastaa ”pandemia-ajan ylitystä”. Liiketilataulukoissa kaupungit on jaettu neljään kokoluokkaan.
- **Raportti:** *TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy.*
- **Tilaaajat:** Kaupungit ja keskustojen kehittämisyhdistykset.

SISÄLLYSLUETTELO

- | | | |
|-----------|--|-------------|
| 1. | LIIKETILOJEN KEHITYS 2020–2023 | s. 3 |
| | 1.1. Liiketilat: Isot kaupungit | |
| | 1.2. Liiketilat: Keskisuuret kaupungit | |
| | 1.3. Liiketilat: Keskikoiset kaupungit | |
| | 1.4. Liiketilat: Pienet kaupungit | |
| 2. | TUNNUSLUKUJEN KEHITYS 2020–2023 | s. 8 |
| | 2.1. Kaikki tunnusluvut 2020–2023 | |
| | 2.1. Kauppojen ja ravintoloiden osuus -% | |
| | 2.3. Ravintoloiden osuus | |
| | 2.4. Tyhjien eli vapaiden liiketilojen osuus | |
| | 2.5. Kaupallinen tiiviys -luku | |
| | 2.6. Elinvoimaluvun kehitys kaupungeissa | |

1.1. Liiketilat: Isot kaupungit (> 85 000)

vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)

Huomioita liiketilojen kehityksestä 2020–2023:

- Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat vähentyneet kaikissa kaupungeissa. Suhteellisesti eniten vähennystä on tullut Helsingissä, Lahdessa ja Porissa; vähiten Oulussa ja Kuopiossa.
- Ravintolat ja kahvilat** ovat useissa kaupungeissa likipitään säilyttäneet tasonsa (+/- 3kpl). Tampereella, Kuopiossa ja Porissa ne ovat kuitenkin vähentyneet hieman ja Turussa puolestaan lisääntyneet.

- Arkipäivä**-luokassa on merkittävää lisäystä lähes kaikissa keskustoissa.
- Tyhjät eli vapaat liiketilat** ovat lisääntyneet eniten Helsingissä, Oulussa, Lahdessa. Vähennystä on tullut Tampereella, Turussa ja Jyväskylässä. Kuopiossa ja Porissa muutosta on +/- 2kpl.
- Liiketilojen **kokonaismäärä** on vähentynyt Helsingissä, Jyväskylässä ja Porissa. Muualla kehitys on ollut tasaisempaa.

Kaupunki	Kaupat yhteensä			Ravintolat ja kahvilat			Arkipäivä			Tyhjät			Remontissa / kausiluonteiset			Kaikki liiketilat yhteensä			Kaupat ja Ravintolat -%			Tyhjät -%		
	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v
Helsinki	1195	1060	-135	679	676	-3	859	946	87	228	293	65	100	39	-61	3061	3014	-47	61,2	57,6	-5,9 %	7,5	9,7	30,5 %
Tampere	604	563	-41	379	367	-12	476	529	53	166	150	-16	30	45	15	1655	1654	-1	59,4	56,2	-5,3 %	10,0	9,1	-9,6 %
Turku	527	496	-31	250	263	13	477	501	24	179	156	-23	9	18	9	1442	1434	-8	53,9	52,9	-1,8 %	12,4	10,9	-12,3 %
Oulu	266	256	-10	145	148	3	278	300	22	77	88	11	38	16	-22	804	808	4	51,1	50,0	-2,2 %	9,6	10,9	13,7 %
Lahti	250	214	-36	118	117	-1	359	377	18	83	95	12	4	12	8	814	815	1	45,2	40,6	-10,2 %	10,2	11,7	14,3 %
Jyväskylä	209	195	-14	109	110	1	248	275	27	109	86	-23	12	5	-7	687	671	-16	46,3	45,5	-1,8 %	15,9	12,8	-19,2 %
Kuopio	189	180	-9	98	89	-9	302	327	25	58	58	0	21	19	-2	668	673	5	43,0	40,0	-7,0 %	8,7	8,6	-0,7 %
Pori	186	150	-36	86	77	-9	288	292	4	79	81	2	16	23	7	655	623	-32	41,5	36,4	-12,3 %	12,1	13,0	7,8 %

Liiketilat -taulukkoissa kaupunkien järjestys ryhmän sisällä perustuu keskustan kauppojen ja ravintoloiden määrään 2023.

1.1. Liiketilat: Keskisuuret kaupungit (50 000 – 85 000 as.)

vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)

Huomioita liiketilojen kehityksestä 2020–2023:

- Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat vähentyneet kaikissa kaupungeissa. Suhteellisesti eniten vähennystä on tullut Lappeenrannassa, Hämeenlinnassa, Rovaniemellä, Salossa, Kotkassa ja Kouvolassa; vähiten Porvoossa (jossa kaupat likipitäen samalla tasolla)
- Ravintolat ja kahvilat** ovat useissa kaupungeissa likipitäen säilyttäneet tasonsa (+/- 3kpl). Vaasassa ja Kouvolassa ne ovat kuitenkin vähentyneet ja Hämeenlinnassa lisääntyneet.

- Arkipäivä**-luokassa on tullut merkittävää lisäystä useimmissa keskustoissa; poikkeuksina Vaasa, Rovaniemi ja Joensuu, joissa lisäys on ollut vain vähäistä tai ollut pientä vähennystä.
- Tyhjät eli vapaat liiketilat** ovat lisääntyneet eniten Vaasassa Rovaniemellä, Seinäjoella ja Kotkassa. Vähennystä on tullut selkeästi vain Lappeenrannassa ja Kouvolassa sekä hieman Hämeenlinnassa ja Salossa.
- Liiketilojen **kokonaismäärä** on vähentynyt Lappeenrannassa, Joensuussa, Salossa ja Kouvolassa. Selvää lisäystä on tullut Porvoossa, Mikkelissä ja Seinäjoella.

Kaupunki	Kaupat yhteensä			Ravintolat ja kahvilat			Arkipäivä			Tyhjät			Remontissa / kausiluonteiset			Kaikki liiketilat yhteensä			Kaupat ja Ravintolat -%			Tyhjät -%		
	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v
Vaasa	187	170	-17	93	86	-7	194	196	2	49	66	17	11	10	-1	534	528	-6	52,4	48,5	-7,5 %	9,2	12,5	36,2 %
Lappeenranta	182	154	-28	92	90	-2	182	232	50	89	51	-38	23	9	-14	568	536	-32	48,2	45,5	-5,6 %	15,7	9,5	-39,3 %
Hämeenlinna	166	138	-28	62	68	6	159	189	30	56	55	-1	9	9	0	452	459	7	50,6	44,9	-11,2 %	12,4	12,0	-3,1 %
Porvoo	138	137	-1	55	52	-3	113	125	12	25	26	1	11	13	2	342	353	11	56,4	53,5	-5,1 %	7,3	7,4	0,8 %
Rovaniemi	155	135	-20	79	80	1	200	192	-8	36	55	19	5	12	7	475	474	-1	49,3	45,4	-7,9 %	7,6	11,6	53,0 %
Joensuu	141	128	-13	68	65	-3	154	151	-3	59	64	5	15	14	-1	437	422	-15	47,8	45,7	-4,4 %	13,5	15,2	12,4 %
Salo*	147	128	-19	50	50	0	135	150	15	74	69	-5	3	2	-1	409	399	-10	48,2	44,6	-7,4 %	18,1	17,3	-4,4 %
Mikkeli	132	117	-15	48	50	2	186	218	32	32	34	2	8	6	-2	406	425	19	44,3	39,3	-11,4 %	7,9	8,0	1,5 %
Seinäjoki	112	99	-13	60	60	0	138	148	10	41	61	20	9	8	-1	360	376	16	47,8	42,3	-11,5 %	11,4	16,2	42,4 %
Kotka	107	91	-16	50	49	-1	168	179	11	34	41	7	9	6	-3	368	366	-2	42,7	38,3	-10,3 %	9,2	11,2	21,2 %
Kouvola	96	78	-18	59	52	-7	164	204	40	61	46	-15	14	5	-9	394	385	-9	39,3	33,8	-14,2 %	15,5	12,0	-22,8 %

1.1. Liiketilat: Keskikoiset kaupungit (25 000 – 50 000 as.)

vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)

Huomioita liiketilojen kehityksestä 2020–2023:

- Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat vähentyneet kaikissa kaupungeissa. Suhteellisesti eniten vähennystä on tullut Lohjalla ja Järvenpäässä; vähiten Kokkolassa ja Vantaan Tikkurilassa.
- Ravintolat ja kahvilat** ovat useissa keskustoissa likipitään säilyttäneet tasonsa (+/- 3kpl). Kokkolassa ne ovat kuitenkin vähentyneet ja Tikkurilassa lisääntyneet.
- Arkipäivä**-luokassa on tapahtunut lisäystä useissa keskustoissa; poikkeuksena Tornio-Haaparanta, jossa on tullut vähennystä.
- Tyhjät eli vapaat liiketilat** ovat lisääntyneet erityisen paljon Vantaan Tikkurilassa ja Järvenpäässä sekä Lohjalla. Vähennystä on tullut vain Kokkolassa ja Savonlinnassa.
- Liiketilojen **kokonaismäärä** on kasvanut selvästi Tikkurilassa; lisäystä on myös Järvenpäässä. Vähennystä on tullut Savonlinnassa ja hieman Kokkolassa.

Kaupunki	Kaupat yhteensä			Ravintolat ja kahvilat			Arkipäivä			Tyhjät			Remontissa / kausiluonteiset			Kaikki liiketilat yhteensä			Kaupat ja Ravintolat -%			Tyhjät -%		
	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v
Kokkola	137	124	-13	55	50	-5	172	185	13	56	46	-10	8	17	9	428	422	-6	44,9	41,2	-8,1 %	13,1	10,9	-16,7 %
Vantaa - Tikkurila	119	112	-7	68	75	7	96	113	17	15	38	23	0	4	4	298	342	44	62,8	54,7	-12,9 %	5,0	11,1	120,9 %
Tornio-Haparanta	112	100	-12	40	43	3	183	175	-8	62	68	6	10	19	9	407	405	-2	37,4	35,3	-5,5 %	15,2	16,8	10,2 %
Savonlinna	79	69	-10	24	24	0	123	137	14	58	42	-16	8	6	-2	292	278	-14	35,3	33,5	-5,2 %	19,9	15,1	-23,9 %
Lohja	94	73	-21	41	38	-3	110	124	14	25	38	13	1	0	-1	271	273	2	49,8	40,7	-18,4 %	9,2	13,9	50,8 %
Järvenpää	85	71	-14	33	31	-2	102	116	14	6	22	16	1	2	1	227	242	15	52,0	42,2	-18,9 %	2,6	9,1	244,3 %

1.1. Liiketilat: Pienet kaupungit (< 20 000 as.)

vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)

Huomioita liiketilojen kehityksestä 2020–2023:

- Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat vähentyneet eniten Maarianhaminassa ja Kalajoella. Myös Uudessakaupungissa ja Loimaalla on pientä vähennystä. Hyvin pientä kasvua on Pietarsaareissa ja Naantalissa.
- Ravintolat ja kahvilat** ovat kaikissa keskustoissa likipitään säilyttäneet tasonsa (+/- 2kpl). Pietarsaareissa ja Uudessakaupungissa ne ovat hieman lisääntyneet (+3 kpl).

- Arkipäivä**-luokassa on tapahtunut lisäystä useimmissa keskustoissa. Erityisesti kasvua on tullut Pietarsaareissa, Maarianhaminassa ja Heinolassa. Arkiluokan kasvu vaikuttaa *Kaupat ja ravintolat* -% -lukuun, sitä alentavasti.
- Tyhjät eli vapaat liiketilat** ovat lisääntyneet eniten Maarianhaminassa ja Kalajoella. Vähennystä on tullut Pietarsaareissa, Heinolassa, Uudessakaupungissa ja Loimaalla.
- Liiketilojen **kokonaismäärä** on kasvanut selvästi Pietarsaareissa ja Maarianhaminassa.

Kaupunki	Kaupat yhteensä			Ravintolat ja kahvilat			Arkipäivä			Tyhjät			Remontissa / kausiluonteiset			Kaikki liiketilat yhteensä			Kaupat ja Ravintolat -%			Tyhjät -%		
	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v	2020	2023	Muutos 3 v
Pietarsaari	102	105	3	31	34	3	71	105	34	12	7	-5	7	3	-4	223	254	31	59,6	54,7	-8,2 %	5,4	2,8	-48,7 %
Maarianhamina	81	71	-10	29	28	-1	88	113	25	9	19	10	9	10	1	216	241	25	50,9	41,1	-19,3 %	4,2	7,9	89,0 %
Hamina	n/a	51	n/a	n/a	18	n/a	n/a	112	n/a	n/a	20	n/a	n/a	3	n/a	n/a	204	n/a	n/a	33,8	n/a	n/a	9,8	n/a
Heinola	57	56	-1	14	14	0	93	111	18	34	19	-15	4	3	-1	202	203	1	35,2	34,5	-1,9 %	16,8	9,4	-44,4 %
Uusikaupunki	49	46	-3	18	21	3	88	97	9	21	12	-9	7	3	-4	183	179	-4	36,6	37,4	2,2 %	11,5	6,7	-41,6 %
Loimaa	41	37	-4	18	20	2	64	71	7	22	20	-2	4	3	-1	149	151	2	39,6	37,8	-4,7 %	14,8	13,3	-10,3 %
Naantali	34	35	1	13	15	2	57	61	4	7	8	1	1	0	-1	112	119	7	42,0	42,0	0,1 %	6,3	6,7	7,5 %
Tuusula - Hyrylä	n/a	28	n/a	n/a	15	n/a	n/a	66	n/a	n/a	14	n/a	n/a	1	n/a	n/a	124	n/a	n/a	34,7	n/a	n/a	11,3	n/a
Kalajoki*	40	30	-10	11	9	-2	77	78	1	9	12	3	3	0	-3	140	129	-11	39,3	30,2	-23,1 %	6,4	9,3	44,6 %
Raisio	n/a	25	n/a	n/a	14	n/a	n/a	75	n/a	n/a	7	n/a	n/a	0	n/a	n/a	121	n/a	n/a	32,2	n/a	n/a	5,8	n/a

2.1. Kaikki tunnusluvut 2020–2023

vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)

	Elinvoimaluku				Elinvoimaluvun vuosimuutos (%)			Vuosi- muutos (ka.)	Kaupat ja ravintolat / kaikki liikekilat				Ravintolat / kaupat + ravintolat				Tyhjt (vapaat) / kaikki liikekilat				Kaupallinen tiiviyys -luku			
	2020	2021	2022	2023	2020-21	2021-22	2022-23		2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
Helsinki	2,61	2,47	2,38	2,29	-5,6%	-3,6%	-3,7%	-4,3%	61,2%	58,1%	57,2%	57,6%	36,2%	36,8%	37,5%	38,9%	7,5%	8,1%	9,0%	9,7%	7,97	7,67	7,56	7,38
Tampere	3,63	3,53	3,55	3,46	-2,6%	0,4%	-2,4%	-1,5%	59,4%	57,7%	57,4%	56,2%	38,6%	38,9%	38,7%	39,5%	10,0%	9,6%	9,4%	9,1%	5,46	5,31	5,23	5,09
Oulu	1,68	1,58	1,57	1,59	-6,0%	-0,6%	1,3%	-1,8%	51,1%	50,6%	50,5%	50,0%	35,3%	35,1%	37,0%	36,6%	9,6%	11,4%	11,7%	10,9%	4,07	4,01	4,02	4,00
Turku	3,21	3,33	3,22	3,24	3,8%	-3,4%	0,5%	0,3%	53,9%	54,8%	54,1%	52,9%	32,2%	32,1%	33,9%	34,7%	12,4%	11,6%	11,6%	10,9%	4,89	4,96	4,80	4,77
Jyväskylä	1,52	1,38	1,43	1,59	-9,1%	3,1%	11,8%	1,9%	46,3%	44,9%	44,2%	45,5%	34,3%	35,9%	37,3%	36,1%	15,9%	16,6%	14,8%	12,8%	4,28	4,05	3,97	4,10
Lahti	2,74	2,59	2,30	2,27	-5,6%	-11,2%	-1,2%	-6,0%	45,2%	43,5%	41,1%	40,6%	32,1%	33,7%	34,5%	35,4%	10,2%	10,6%	11,6%	11,7%	4,60	4,45	4,16	4,14
Kuopio	2,04	2,05	2,10	1,88	0,4%	2,1%	-10,2%	-2,5%	43,0%	42,1%	42,4%	40,0%	34,2%	34,0%	31,9%	33,1%	8,7%	7,8%	7,4%	8,6%	4,25	4,17	4,22	3,98
Pori	2,26	2,05	1,89	1,71	-9,3%	-8,0%	-9,3%	-8,9%	41,5%	41,0%	39,8%	36,4%	31,6%	31,5%	31,8%	33,9%	12,1%	14,4%	15,0%	13,0%	4,66	4,63	4,42	3,89
Kouvola	1,10	0,93	0,97	0,98	-15,0%	3,8%	1,2%	-3,3%	39,3%	36,3%	35,8%	33,8%	38,1%	43,1%	43,0%	40,0%	15,5%	16,1%	14,9%	12,0%	2,89	2,69	2,65	2,43
Joensuu	1,99	1,89	1,76	1,71	-4,7%	-7,0%	-3,0%	-4,9%	47,8%	46,4%	46,1%	45,7%	32,5%	33,7%	32,7%	33,7%	13,5%	13,6%	14,8%	15,2%	3,38	3,26	3,17	3,12
Lappeenranta	2,54	2,62	2,51	2,65	3,2%	-4,2%	5,5%	1,5%	48,2%	49,3%	47,2%	45,5%	33,6%	35,4%	36,3%	36,9%	15,7%	14,6%	13,4%	9,5%	3,06	3,03	2,86	2,73
Hämeenlinna	2,54	2,62	2,54	2,22	2,9%	-2,8%	-12,7%	-4,2%	50,6%	52,0%	50,3%	44,9%	27,1%	28,3%	29,6%	33,0%	12,4%	11,8%	10,8%	12,0%	3,20	3,20	3,06	2,87
Vaasa	3,42	3,12	2,97	2,81	-8,7%	-4,7%	-5,5%	-6,3%	52,4%	50,9%	50,2%	48,5%	33,2%	34,6%	35,2%	33,6%	9,2%	11,0%	12,0%	12,5%	3,83	3,67	3,61	3,50
Seinäjohti	2,13	1,85	1,85	1,59	-13,0%	0,0%	-14,0%	-9,0%	47,8%	44,9%	44,1%	42,3%	34,9%	37,5%	35,6%	37,7%	11,4%	12,9%	12,7%	16,2%	2,35	2,19	2,19	2,18
Rovaniemi	3,20	2,99	2,94	2,59	-6,6%	-1,6%	-12,1%	-6,8%	49,3%	48,5%	47,7%	45,4%	33,8%	36,1%	36,8%	37,2%	7,6%	9,5%	8,8%	11,6%	4,31	4,24	4,11	3,96
Mikkeli	2,71	2,73	2,43	2,43	0,0%	-10,8%	0,0%	-3,4%	44,3%	41,6%	39,8%	39,3%	26,7%	29,7%	29,3%	29,9%	7,9%	5,6%	7,5%	8,0%	2,38	2,27	2,17	2,21
Kotka	2,26	2,24	2,21	1,82	-0,8%	-1,6%	-17,5%	-6,6%	42,7%	42,5%	43,5%	38,3%	31,9%	32,1%	32,3%	35,0%	9,2%	9,3%	10,5%	11,2%	3,66	3,64	3,68	3,26
Salo		1,89	1,96	2,04		3,9%	3,9%	3,9%	0,0%	46,9%	0,0%	44,6%	0,0%	27,9%	0,0%	28,1%	0,0%	21,0%	0,0%	17,3%	0,00	2,93	0,00	2,85
Porvoo	3,36	3,12	3,60	3,26	-7,1%	15,4%	-9,4%	-0,4%	56,4%	53,3%	56,4%	53,5%	28,5%	28,7%	27,8%	27,5%	7,3%	8,4%	5,1%	7,4%	3,81	3,66	3,91	3,74
Kokkola	2,85	2,70	2,69	2,68	-5,1%	-0,4%	-0,4%	-2,0%	44,9%	43,8%	0,0%	41,2%	28,7%	29,7%	0,0%	28,7%	13,1%	13,3%	0,0%	10,9%	2,45	2,36	0,00	2,22
Lohja	2,32	2,03	1,86	1,54	-12,8%	-8,3%	-17,1%	-12,7%	49,8%	47,2%	43,3%	40,7%	30,4%	33,1%	31,6%	34,2%	9,2%	11,3%	10,7%	13,9%	3,91	3,68	3,39	3,22
Tikkurila - Vantaa	4,10	3,83	3,64	3,55	-6,4%	-5,0%	-2,6%	-4,7%	62,8%	58,7%	55,5%	54,7%	36,4%	36,0%	39,8%	40,1%	5,0%	7,9%	9,9%	11,1%	2,35	2,33	2,33	2,35
Järvenpää	2,73	2,15	2,25	1,95	-21,4%	4,6%	-13,0%	-10,0%	52,0%	46,5%	45,8%	42,2%	28,0%	28,0%	27,8%	30,4%	2,6%	8,3%	6,8%	9,1%	2,24	2,03	2,05	1,94
Hyrylä - Tuusula				0,75								34,7%				34,9%				11,3%				1,25
Savonlinna	1,27	1,60	1,24	1,44	26,7%	-22,8%	15,9%	6,6%	35,3%	35,9%	33,6%	33,5%	23,3%	25,3%	26,4%	25,8%	19,9%	15,2%	17,3%	15,1%	2,56	2,46	2,26	2,31
Tornio-Haparanda	2,81	2,47	2,15	2,34	-12,2%	-12,7%	8,7%	-5,4%	37,4%	35,8%	35,2%	35,3%	26,3%	28,3%	27,3%	30,1%	15,2%	16,3%	18,2%	16,8%	1,25	1,19	1,18	1,18
Raisio	1,40	1,36	1,27	1,31	-3,0%	-6,1%	3,2%	-1,9%			34,7%	32,2%			34,9%	35,9%			9,7%	5,8%		1,19	1,08	1,56
Hamina				2,51								33,8%				26,1%				9,8%				1,56
Pietarsaari	6,25	7,08	6,72	6,82	13,2%	-5,1%	1,5%	3,2%	59,6%	59,9%	54,9%	54,7%	23,3%	23,9%	23,9%	24,5%	5,4%	2,1%	1,6%	2,8%	3,48	3,72	3,51	3,64
Heinola	1,89	2,04	2,09	2,60	8,1%	2,5%	24,4%	11,7%	35,2%	34,0%	31,7%	34,5%	19,7%	19,1%	21,5%	20,0%	16,8%	14,0%	11,7%	9,4%	2,71	2,60	2,48	2,67
Naantali	2,11	2,29	2,48	2,21	8,4%	8,4%	-10,6%	2,1%	42,0%		46,2%	42,0%	27,7%		29,1%	30,0%	6,3%		6,7%	6,7%	2,24		2,62	2,38
Loimaa	2,25	1,94	2,13	2,25	-13,5%	9,4%	5,7%	0,5%	39,6%	39,7%	37,5%	37,8%	30,5%	31,0%	31,5%	35,1%	14,8%	17,8%	13,2%	13,3%	2,10	2,07	1,93	2,03
Maarianhamina	6,27	5,80	5,36	4,96	-7,5%	-7,5%	-7,5%	-7,5%	50,9%			41,1%	26,4%			28,3%	4,2%			7,9%	2,26			3,74
Uusikaupunki	2,99	3,51	3,51	3,57	17,4%	0,0%	1,9%	6,4%	36,6%	37,8%	36,4%	37,4%	26,9%	27,1%	29,9%	31,3%	11,5%	8,7%	7,1%	6,7%	2,02	2,11	2,02	2,02
Kalajoki	3,33	3,25	2,93	2,14	-2,3%	-9,8%	-27,0%	-13,0%			35,1%	30,2%			19,2%	23,1%			7,5%	9,3%				2,72
Keskiarvo	2,73	2,64	2,56	2,42					46,0%	46,4%	41,8%	42,5%	29,7%	31,9%	30,1%	32,5%	10,3%	11,7%	10,0%	10,8%	3,31	3,40	3,06	3,05

	Elinvoimaluku				Elinvoimaluvun vuosimuutos (%)			Ka. 3 v.	Vuosi- muutos kaupat ja ravintolat / kaikki liikekilat				Vuosi- muutos ravintolat / kaupat + ravintolat				Vuosi- muutos tyhjt / kaikki liikekilat				Vuosi- muutos kaupallinen tiiviyys			
	2020	2021	2022	2023	2020-21	2021-22	2022-23		19-20	20-21	21-22	22-23	19-20	20-21	21-22	22-23	19-20	20-21	21-22	22-23	19-20	20-21	21-22	22-23
Keskiarvo	2,73	2,64	2,56	2,42	-2,92%	-2,53%	-2,84%	-3,97%	1,85%	0,77%	-9,85%	1,63%	4,82%	7,42%	-5,71%	8,07%	2,74%	13,12%	-13,97%	7,92%	2,85%	2,69%	-10,1%	-0,12%
Asukasluvulla painotettu	2,58	2,47	2,41	2,31	-4,26%	-2,39%	-2,52%	-4,04%																

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liikekilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =
Tyhjt / kaikki liikekilat

Elinvoimaluku =
Kaupat + Ravintolat – Tyhjt
asukasluku (x 1 000)

Kaupallinen tiiviyys -luku =
Kaupat ja Ravintolat / keskuksen pinta-ala (ha)

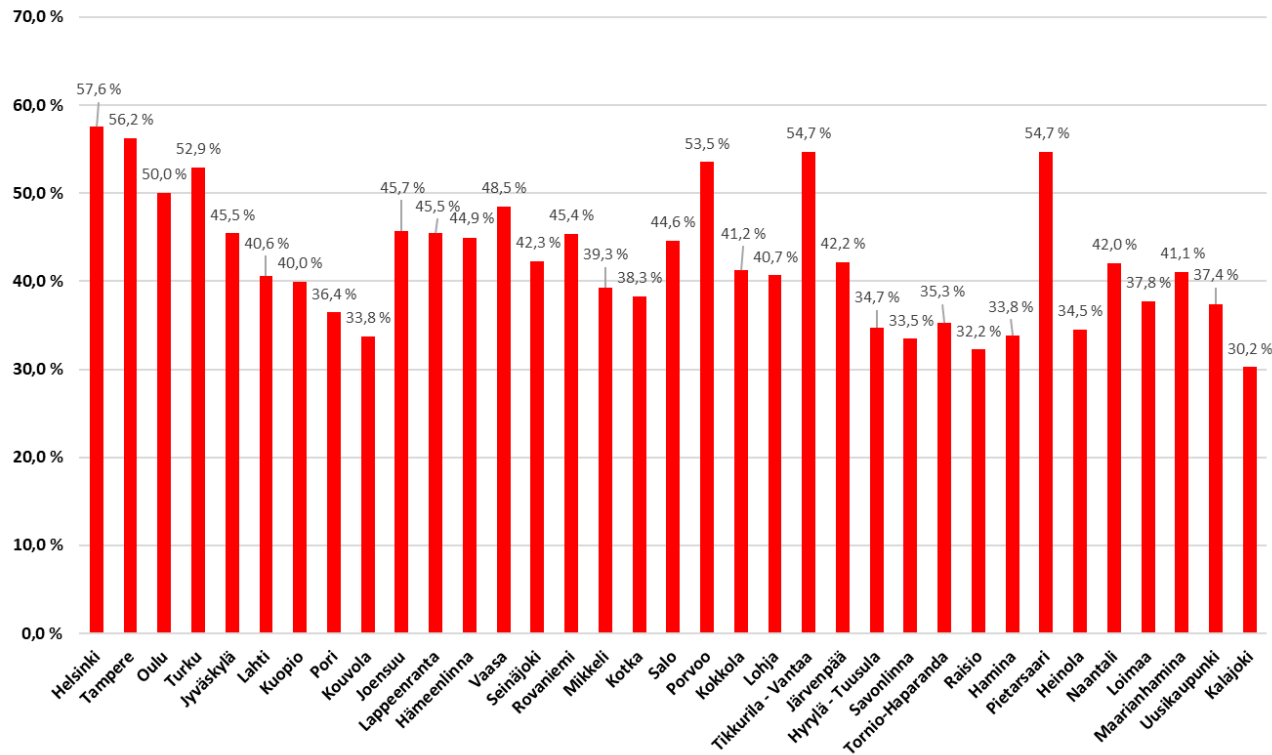
Kaupoilla tarkoitetaan kaikkia
lauantaisin satunnaista asiakasta
palvelevia yrityksiä, riippumatta
niiden toimialasta (pl. ravintolat).
Ravintolat ovat lauantaisin palvelevia.

Kevään 2023 laskennassa ei mukana:
Hyvinkää, Espoo-Tapiola, Rauma, Riihimäki,
Imatra, Iisalmi, Kemi, Varkaus ja Mänttä-
Viipula

2.2. Kauppojen ja ravintoloiden osuus 2023

vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)

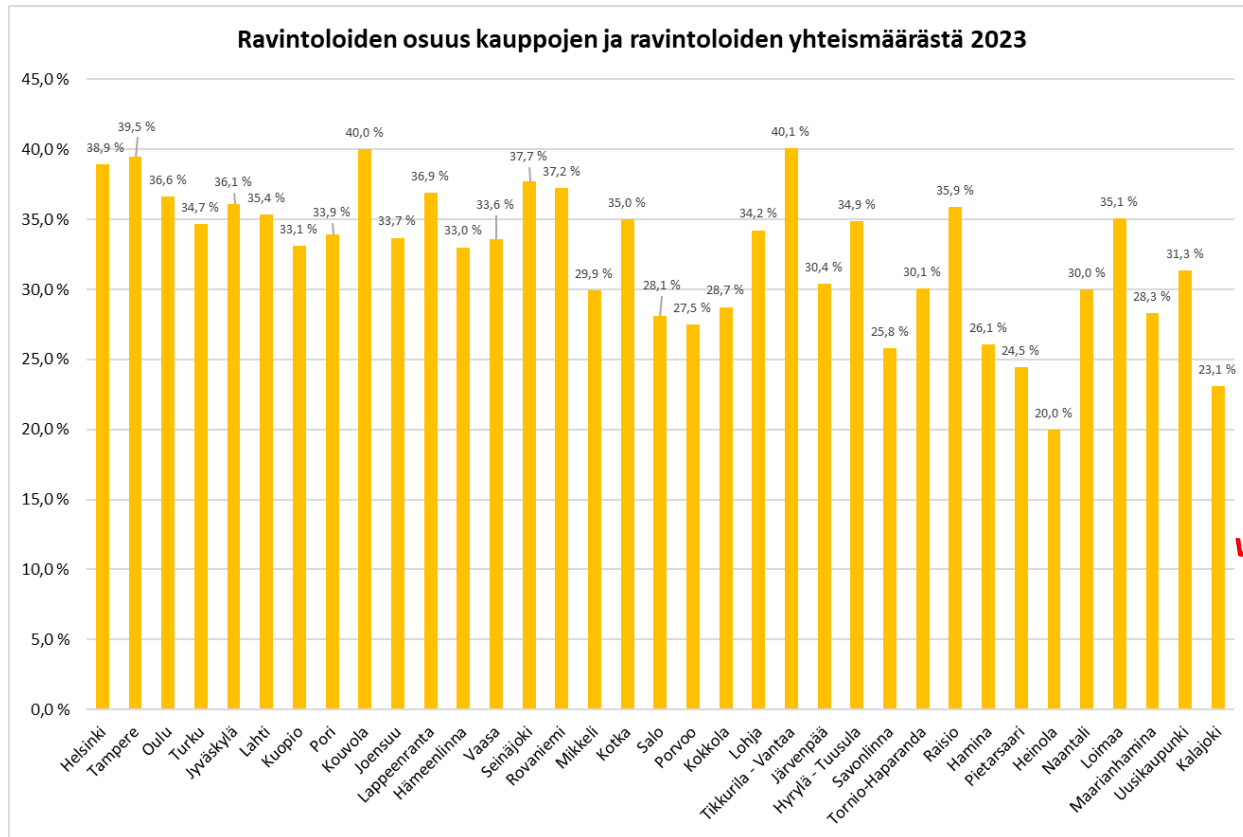
Kauppojen ja ravintoloiden osuus kaikista keskustan liiketiloista 2023



- Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus on vähentynyt lähes kaikissa kaupunkikeskustoissa.
- Keskimäärin kauppojen ja ravintoloiden osuus keskustoissa on nyt 42,5 % (2020: 46 %).
- **Arkipäiväluokan** (ja liiketilojen kokonaismäärän) kasvu vaikuttaa *Kaupat ja ravintolat* -% -lukuun, sitä alentavasti. Arkipäivä-luokka on tarkastelujaksolla kasvanut useimmissa kaupungeissa, samoin kuin liiketilojen kokonaismäärä.

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

2.3. Ravintoloiden osuus kauppohen ja ravintoloiden yhteismäärästä 2023

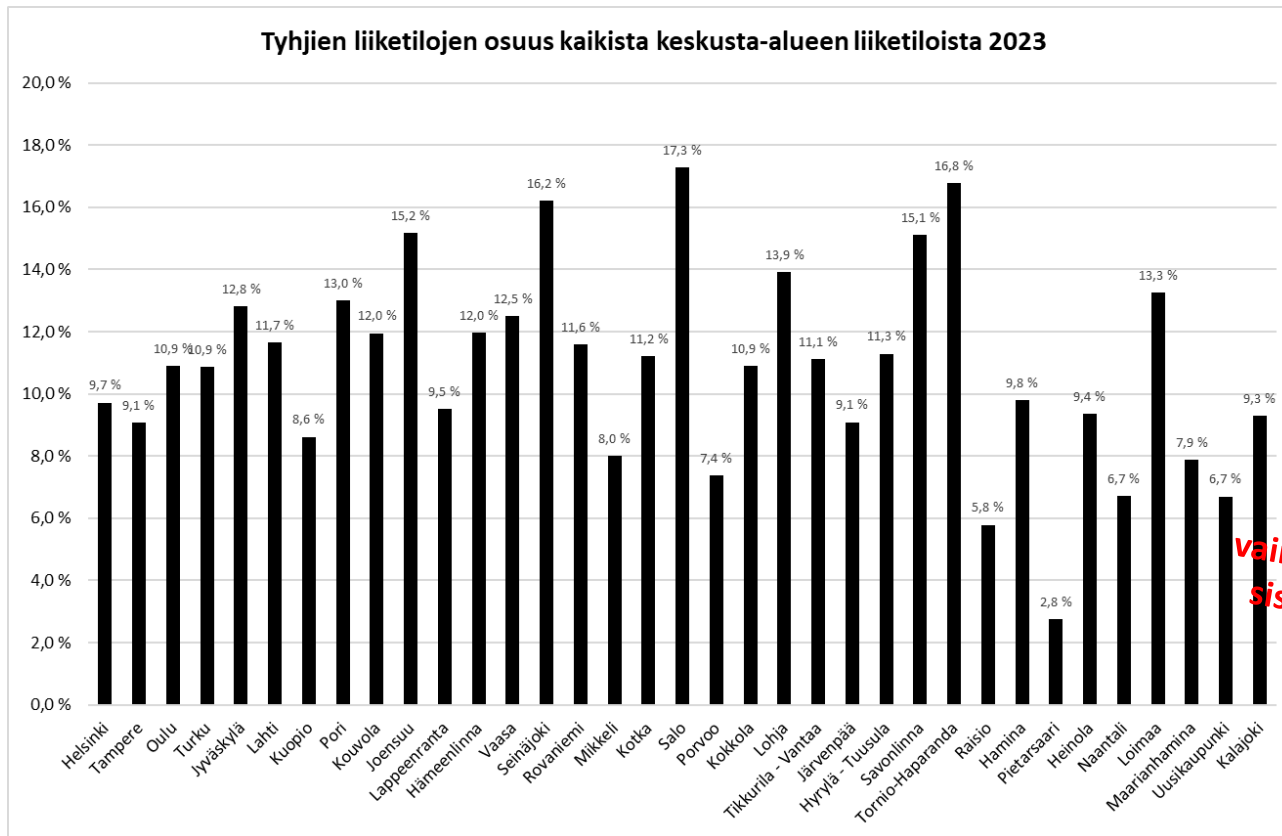


- Ravintolat ja kahvilat** ovat viime vuosina monissa kaupungeissa pysyneet samalla tasolla tai jopa kasvattaneet lukumääräänsä, jonka vuoksi niiden osuus lauantaisin palvelevista liikkeistä on kasvanut.
- Keskimäärin ravintoloiden osuus lauantaisin palvelevista liikkeistä on nyt 32,5% (vuonna 2020: 29,7%).

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

*vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
 sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
 26.5. klo 13)*

2.4. Tyhjien eli vapaiden liiketilojen osuus 2023



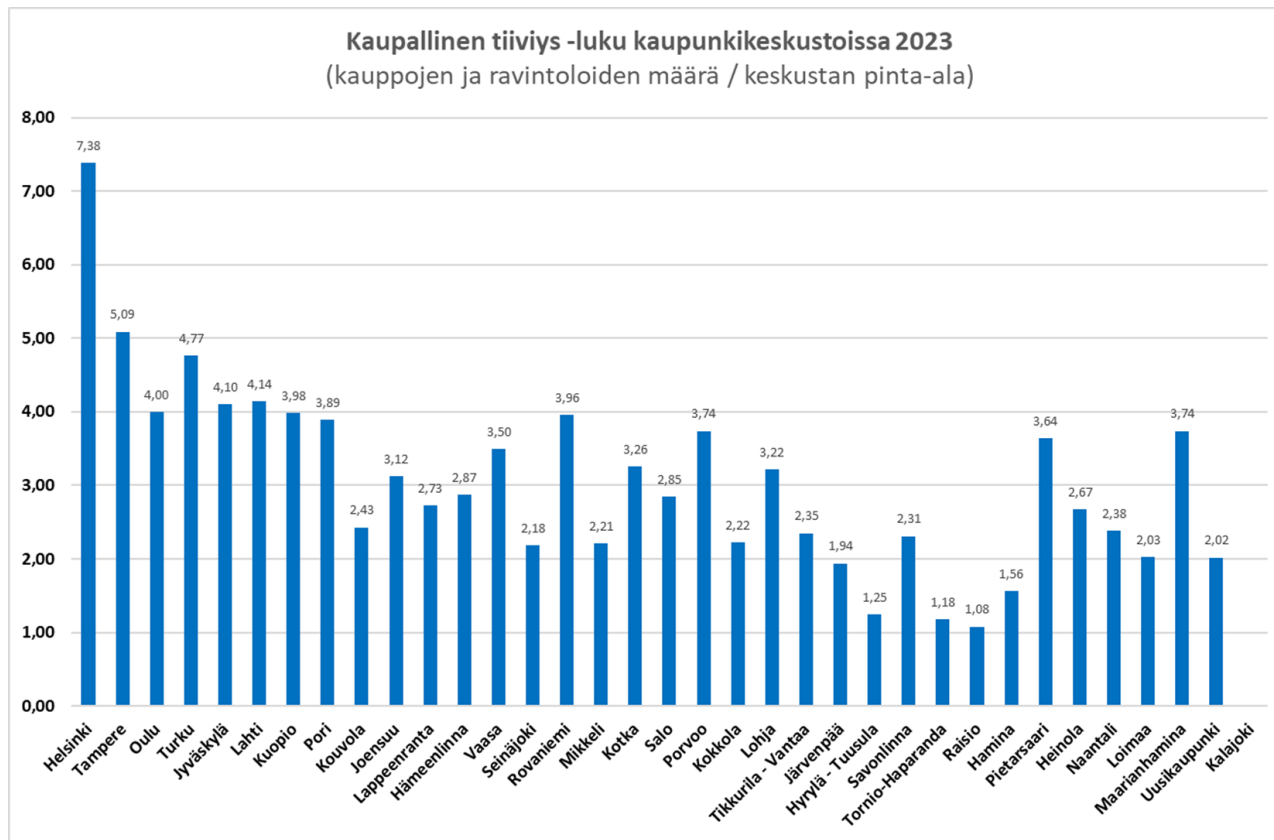
- Tyhjät eli vapaat liiketilat ovat lisääntyneet valtaosassa kaupunkikeskustoista.
- Keskimäärin tyhjiä liiketiloja on nyt 10,8 % (2020: 10,3 %).

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liiketilat

*vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)*

2.5. Kaupallinen tiiviys -luku 2023

vain kaupunkien ja keskustayhdistysten
sisäiseen käyttöön (julkaisuvapaa pe
26.5. klo 13)



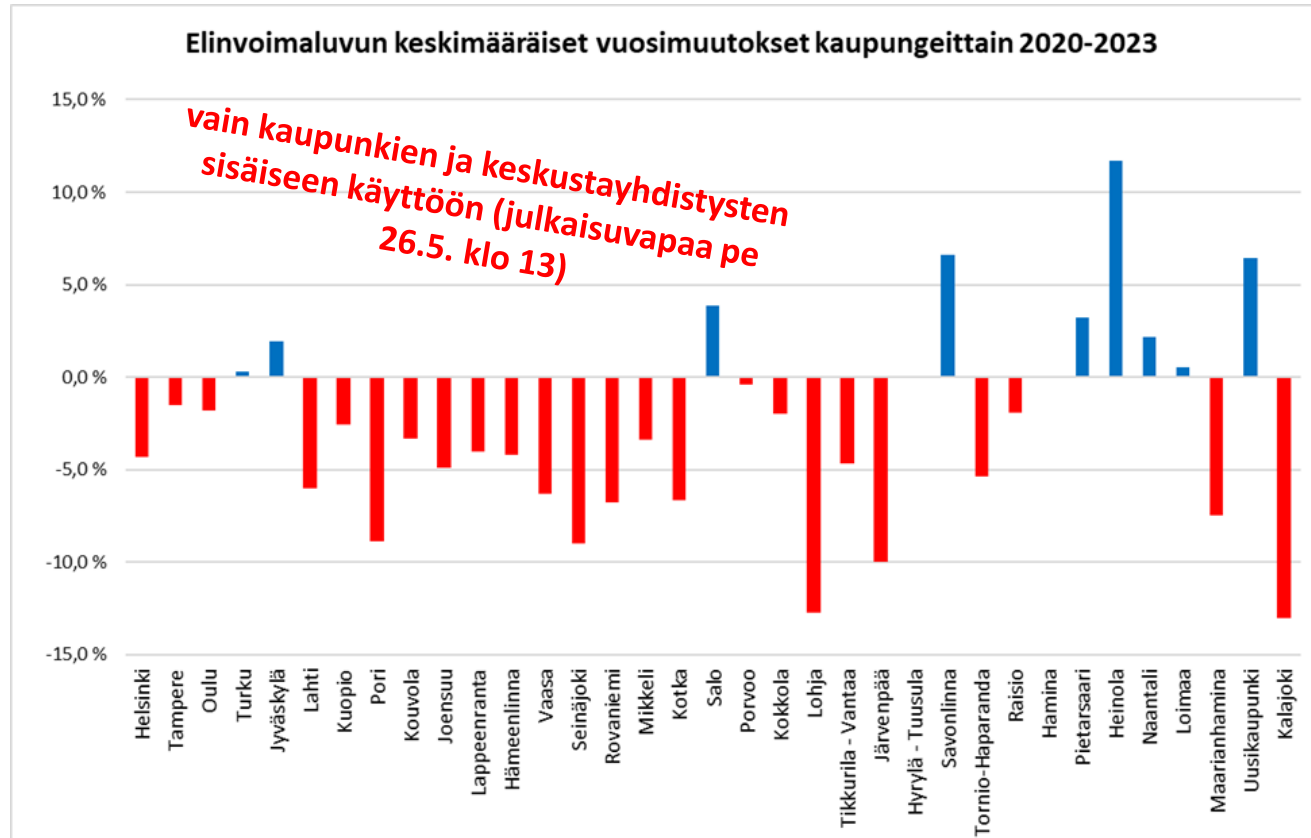
- **Kaupallinen tiiviys -luku** ilmaisee kauppojen ja ravintoloiden lukumäärään suhteessa keskustan pinta-alaan.
- Kaupallinen tiiviys -luku on laskenut valtaosassa kaupungeista kauppojen ja ravintoloiden vähentymisen myötä.
- Kaupallinen tiiviys -luku on nyt kaupunkikeskustoissa keskimäärin 3,01 (2020: 3,31).

Kaupallinen tiiviys -luku =

Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)

Kalajoelta ei ole kaupallinen tiiviys -lukua (ei keskusta-rajasta)

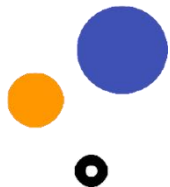
2.6. Elinvoimaluvun (EKK) kehitys kaupungeissa 2020–2023



- **Elinvoimaluku** on laskettu kauppojen ja ravintoloiden vs. tyhjiä liiketiloja erotuksesta, suhteutettuna kaupungin asukaslukuun.
- Elinvoimaluvun vuosittainen lasku keskustoissa v. 2020–2023 on ollut keskimäärin 3,97 % (asukasluvulla painotettuna 4,04 %).

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$



ALL-in keskustojen elinvoimalaskenta

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

FM Martti Wilhelms

p. 050 538 4334

martti.wilhelms@salokorpi.com

www.allincityapp.com



Sovellus: Oy ALL-in CityApp Ltd.

Kehittämissyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



Elävät Kaupunkikeskustat ry

