

Vantaan ratikka

Esittely taloyhtiöille

31.3.2021



Asukastilaisuus – Vantaan ratikka Ratapihakujalla

OHJELMA

17.00

- ❖ **Tervetuloa ja ohjeistus tilaisuuteen**
Kaupungininsinööri Henry Westlin ja vuorovaikutusasiantuntija Pia Tasanko-Lavikainen
- ❖ **Ratikan tilannekatsaus**
Hankejohtaja Elina Suonranta
- ❖ **Tunnelin rakennettavuus ja vaikutukset asumiseen**
Osastopäällikkö Olli Salo, AFRY
- ❖ **Pysäköintijärjestelyt**
Kaupungininsinööri Henry Westlin

18.00

- ❖ **Kysymyksiä ja keskustelua (taloyhtiöiden puheenvuorot)**
Vuorovaikutusasiantuntija Pia Tasanko-Lavikainen ja tiedottaja Hannakaisa Markkanen
 - *Taloyhtiöiden puheenvuorot*
 - *Asukkaiden kysymykset ja puheenvuorot*
- ❖ **Jatkotoimenpiteet**
Hankejohtaja Elina Suonranta
- ❖ **Tilaisuuden yhteenveto ja palaute**
Kaupungininsinööri Henry Westlin ja vuorovaikutusasiantuntija Pia Tasanko-Lavikainen



Ratikan tilannekatsaus

Elina Suonranta | 31.3.2021

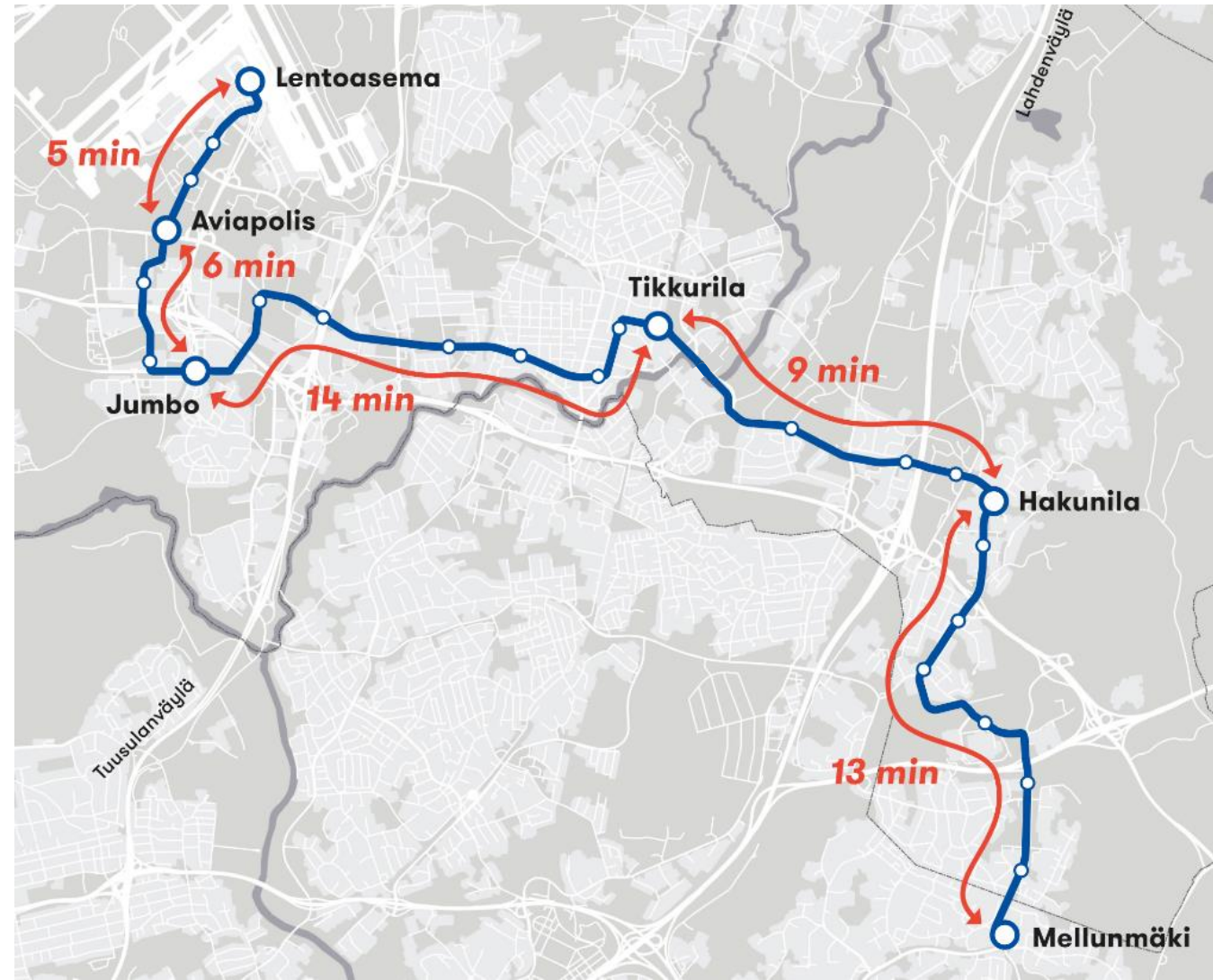


Hanke pähkinäkuoressa



Vantaan ensimmäinen pikaraitiotie

- Reitin pituus: 19,3 km
- Pysäkkejä: 25 kpl
- Huippunopeus: 70 km/h
- Kapasiteetti: 150 hlöä / vaunu
- Vuoroväli: 5–20 min
- Matkustajia v. 2030: 82 000 / vrk
- Suunnittelu 2020-2023, rakentaminen 2024-2028
- Maankäyttö reitin varrella 2017 / 2050:
 - Asukkaat 50 600 / 87 200
 - Työpaikat 51 500 / 82 700



Miksi ratikka?



Ohjaa kaupunkia
kasvamaan sujuvan
joukkoliikenneyhteyden
varten

Houkuttelee
rakentamisinvestointeja

Jatkaa Kehäradan
menestystarinaa

Esteetön ja nopea
kulkumuoto kaikille
liikkujille

Pysäkkiympäristöt
kehittyvät viihtyisämmiksi
ja palvelutaso paranee

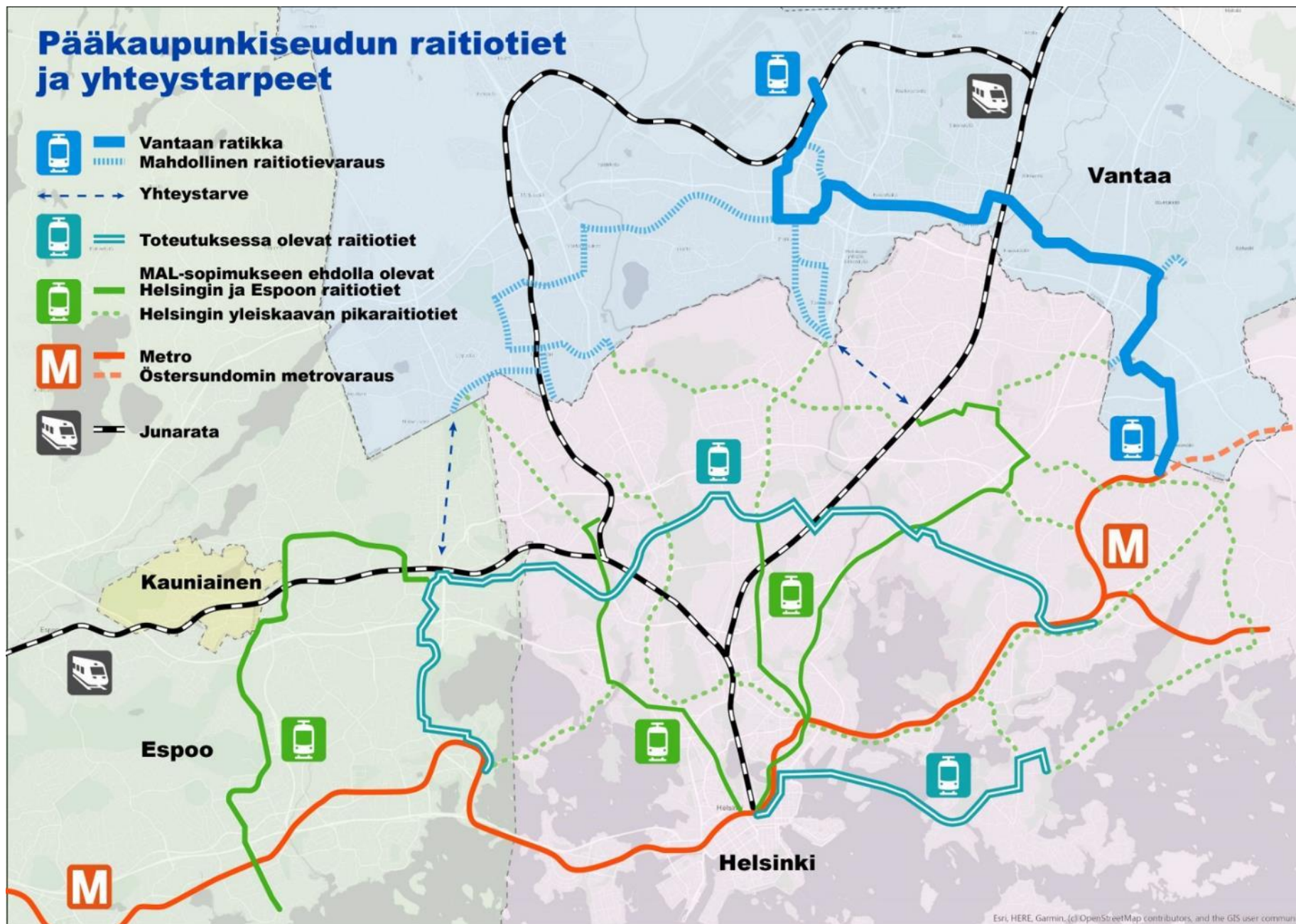
Saavutettavuus paranee

Vantaan rakentamis-
kustannus
267 M€

Valtion tuki
raidehankkeeseen

Katujen saneeraustarve
myös ilman ratikkaa

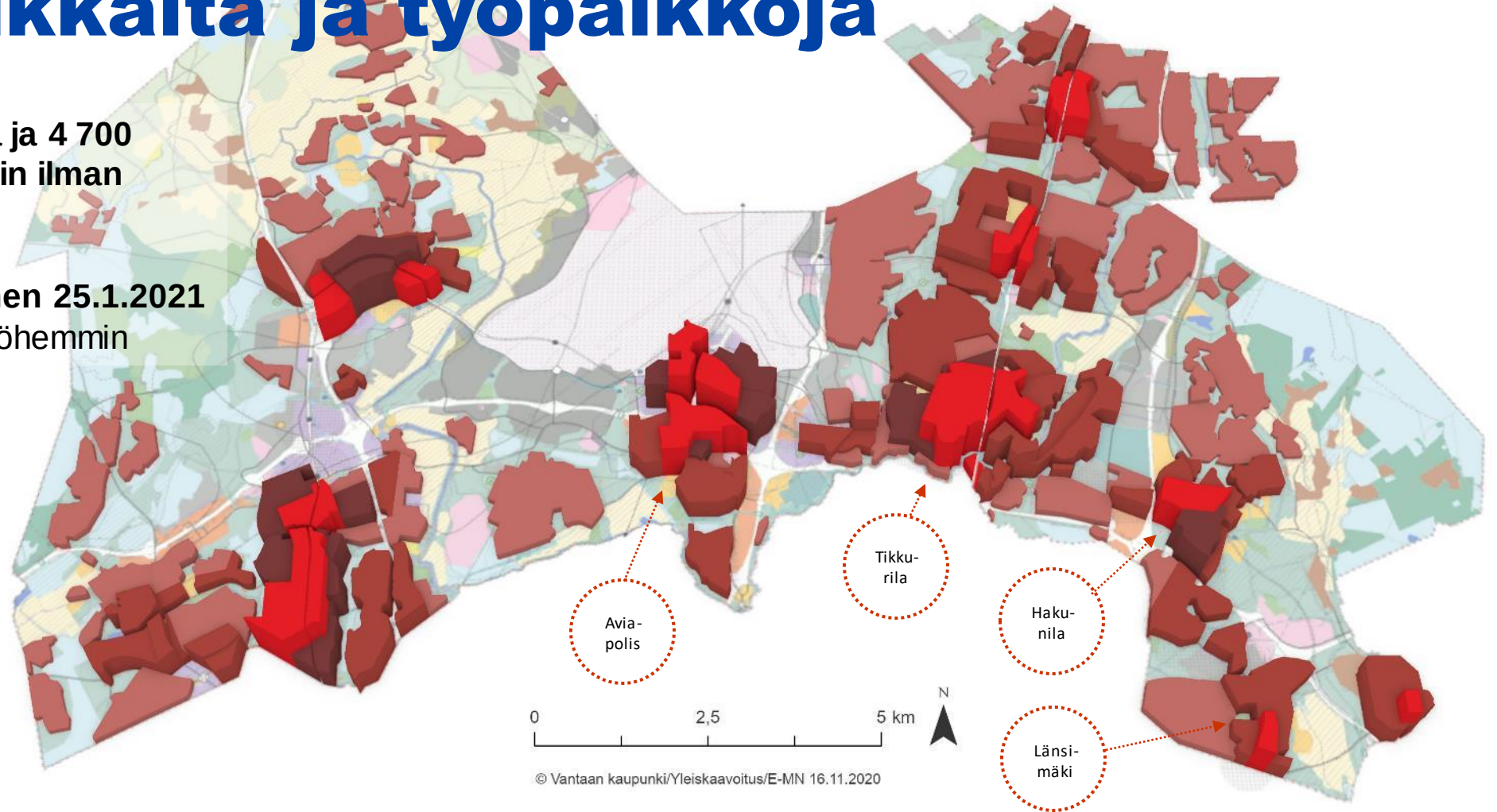




Yleiskaava mahdollistaa uusia asukkaita ja työpaikkoja

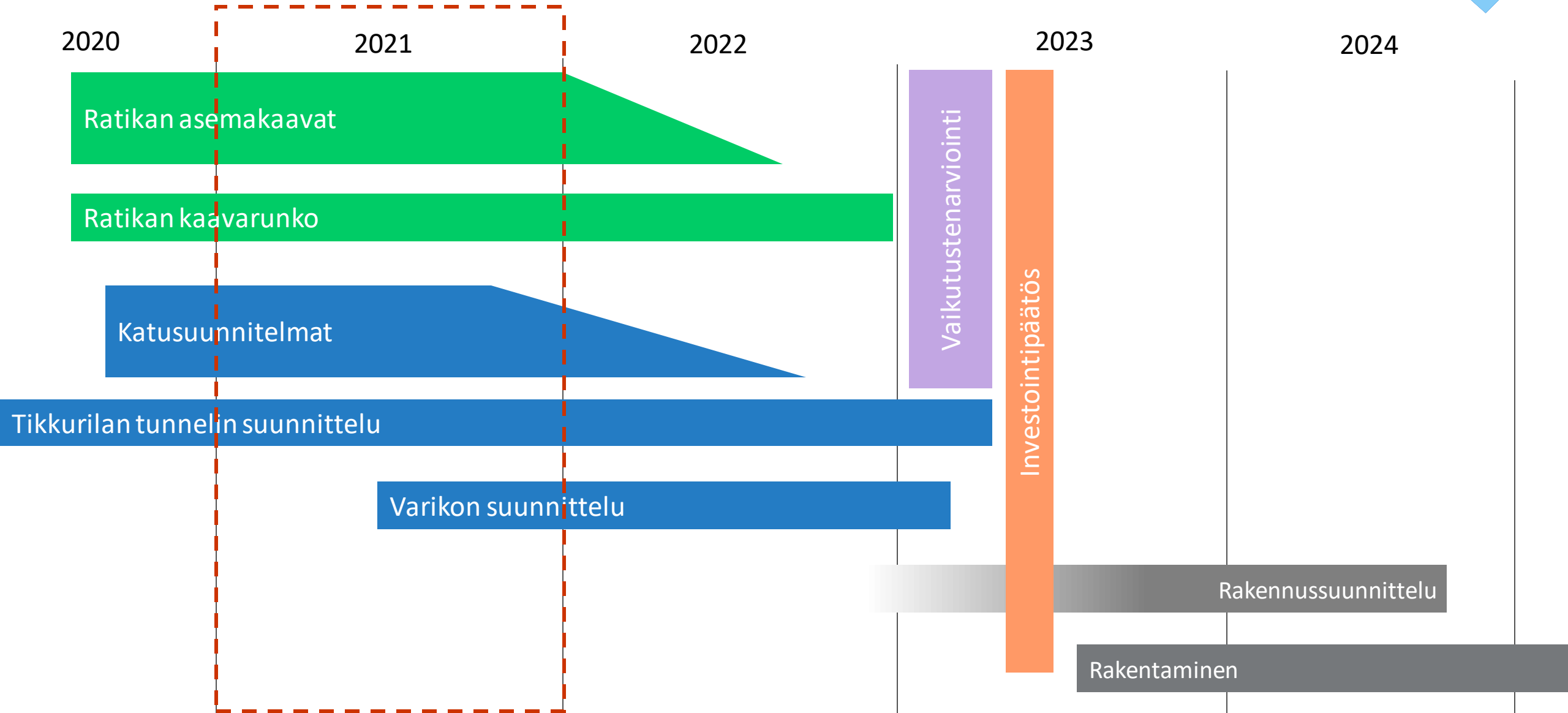
Arviolta 10 700 asukasta ja 4 700 työpaikkaa enemmän kuin ilman ratikkaa

Yleiskaavan hyväksyminen 25.1.2021
valtuustossa, voimaan myöhemmin



Rakentamisen mahdollisuudet 2050

Vantaan ratikan suunnittelun aikataulu

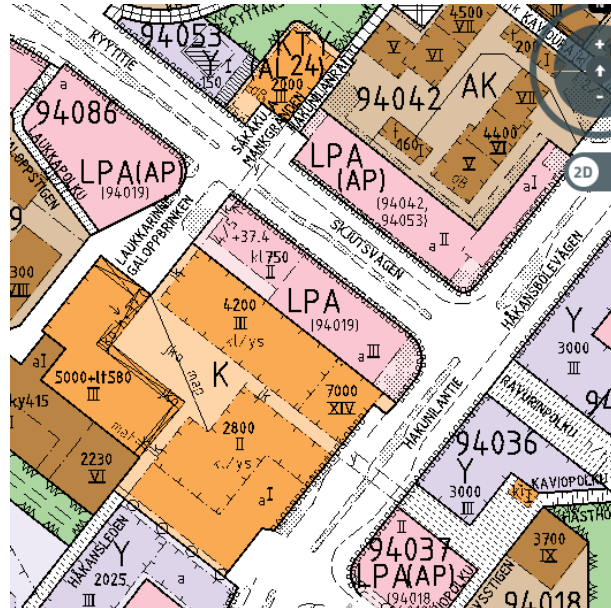


Jatkosuunnittelun tasot

1. Ratikan kaavarunko



2. Ratikan asemakaavat



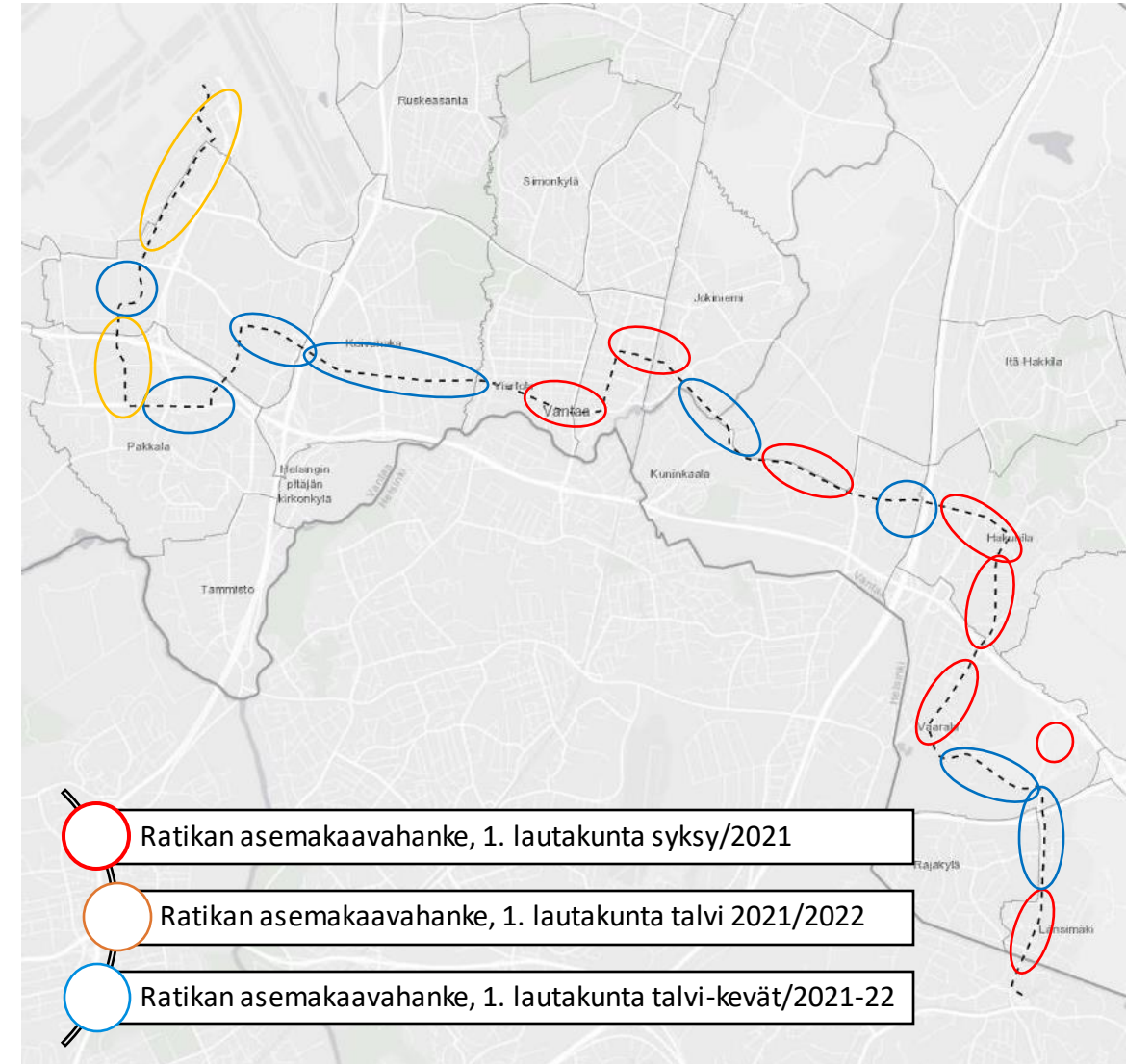
3. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat



Ratikan asemakaavat



- Asemakaavamuutosta tai uutta asemakaavaa vaativat alueet alustavasti tunnistettu. Tarkentuu katusuunnittelun edetessä.
- Mahdollistavat katutilan leventämisen (ns. tekniset asemakaavat).
- Ratikan varren maanomistat toivotetaan tervetulleiksi kehittämään ratikkakaupunkia.



Tikkurila, ratikan varren asemakaavat



- **1: Tikkurilantie 88, (voim. 2019)** IV/VIII, asumista 4750 k-m² + liiketilaa 150 k-m²
- **2: Silkkitehtaantie, IV-XII** asumista ja liiketilaa, noin 20 000 k-m²
- **3: Kielotie 15, (voim. 2019)** IV-XII, asumista 26 120 k-m² + liiketilaa 1480 k-m² sekä päiväkotii / 1500 k-m²
- **4: Asematie 1-3, liike-** toimisto- ja asuinrakentamista, suojelu
- **5: Tikkuri, hybridikortteli,** asumista, liiketilaa, palveluja, toimistoja, suojelu



Tikkurilan tunnelin linjaus



Tikkurilan tunnelin suunnittelu

*Kaupunginhallituksen päätös ratikan jakosuunnittelusta
9.12.2019 § 8*

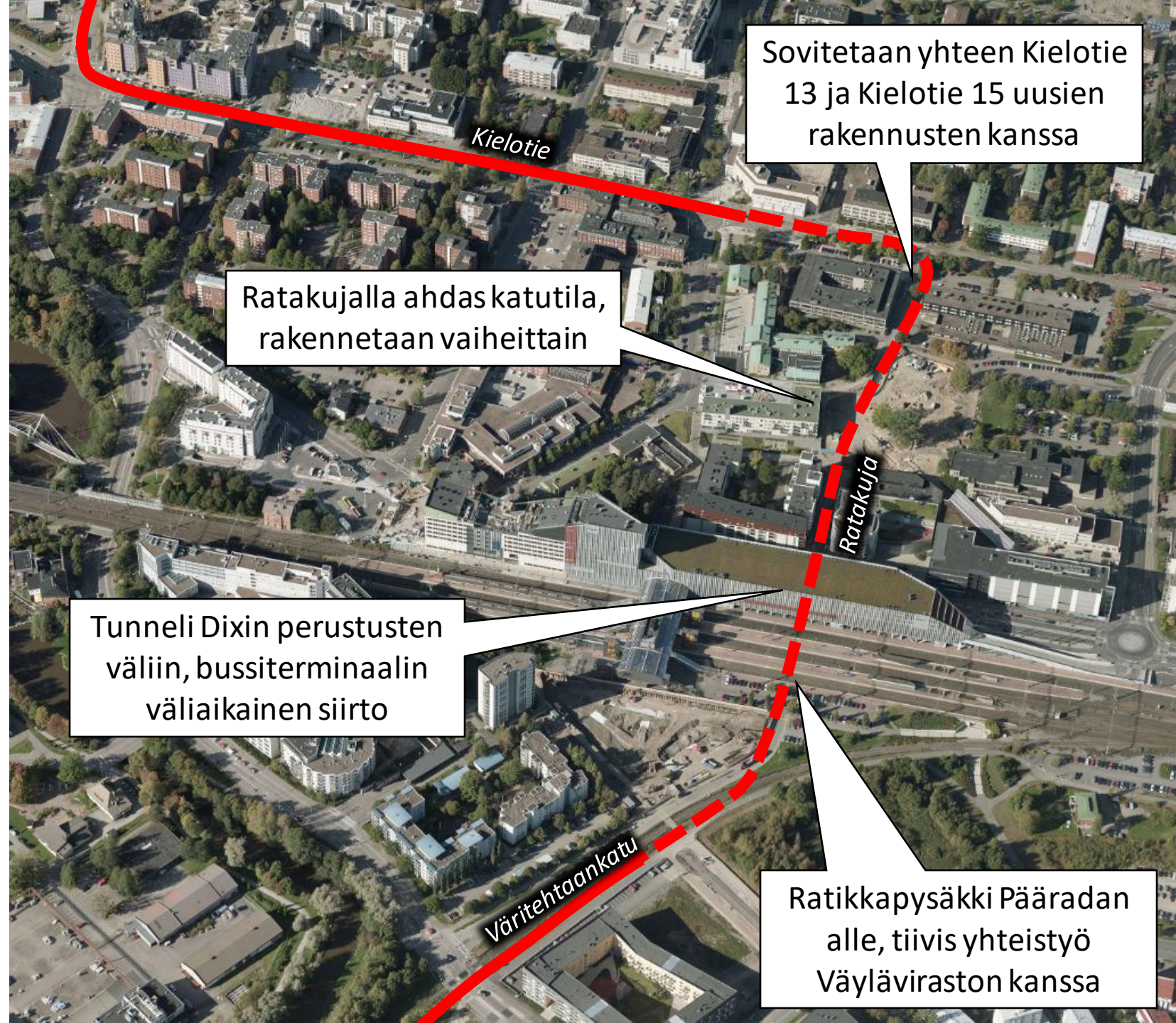
- Tikkurilassa ratikan reitin **päävaihtoehdoksi** valitaan ensisijaisesti **Ratakujan linjaus** ja toiseksi vaihtoehdoksi Lummetien linjaus, mikä poikkeaa kaupunginhallituksen aiemmasta päätöksestä (12.11.2018 § 19). Ratakujan vaihtoehdon soveltuvuus selvitetään noin kahden vuoden aikana ja asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ratakujan sujuvuus koko reitin suurimpana vaihtoasemana on ylivoimainen verrattuna muihin vaihtoehtoihin.



Tikkurilan tunneli

Ratakujan tunnelin teknistä rakennettavuutta on selvitetty, ja tunneli on todettu edelleen parhaaksi vaihtoehdoksi raitiotien reitille.



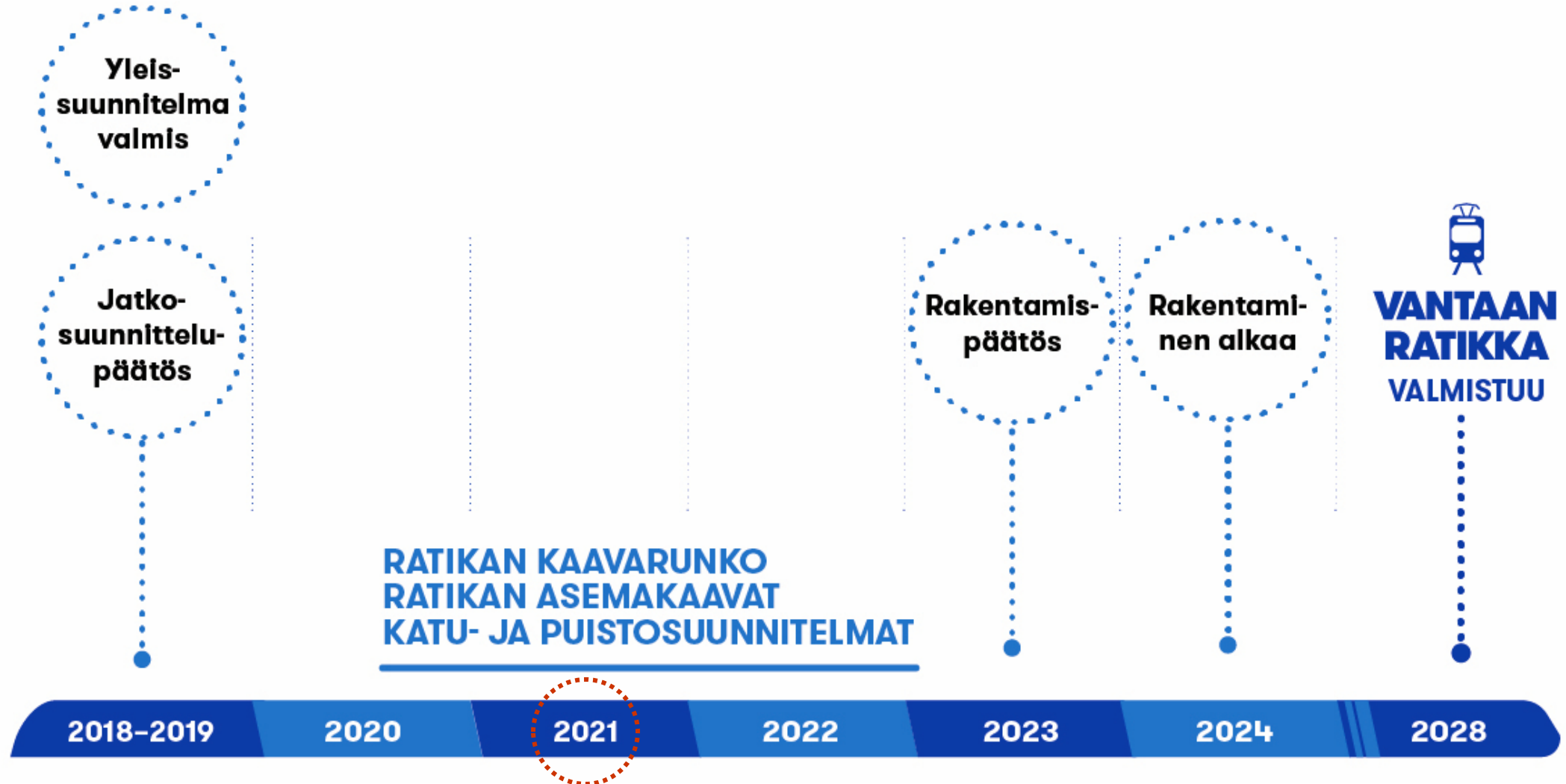
Tikkurilan reitti, lähtökohdat



- Tikkurilan juna-ratikka-bussi –vaihtopaikka on ylivoimaisesti ratikan tärkein pysäkki
- Ratikan matkustajista vaihtajia on 80 prosenttia, ja niistä 50 prosenttia vaihtaa Tikkurilassa
- Vaihtoyhteyden onnistuminen määrittelee käytännössä koko hankkeen kannattavuuden

	Lummetie	Ratakuja
Raitiotien läpiajoaika Tikkurilassa	5 min 18 sek	4 min 30 sek
Ratikan nousijamäärät /vrk (2030 / 2050)	69 000 / 88 000	80 000 / 103 000
Matkustajien aikakustannussäästöt	37 M€	160 M€

Suunnittelun eteneminen



Jatkotoimenpiteet



Jatkotoimenpiteet

- Tunnelilinjauksen käsittely kaupunginhallituksessa 26.4.2021
- Tikkurilan katusuunnittelun aloitus syksyllä 2021
- Tunnelin asemakaavoituksen nähtävilläolo syksyllä
- Uusi taloyhtiötilaisuus keväällä 2022
- Katusuunnitelmaluonnosten esittely talvella 2022-2023
- Katusuunnitelmat nähtäville keväällä 2023

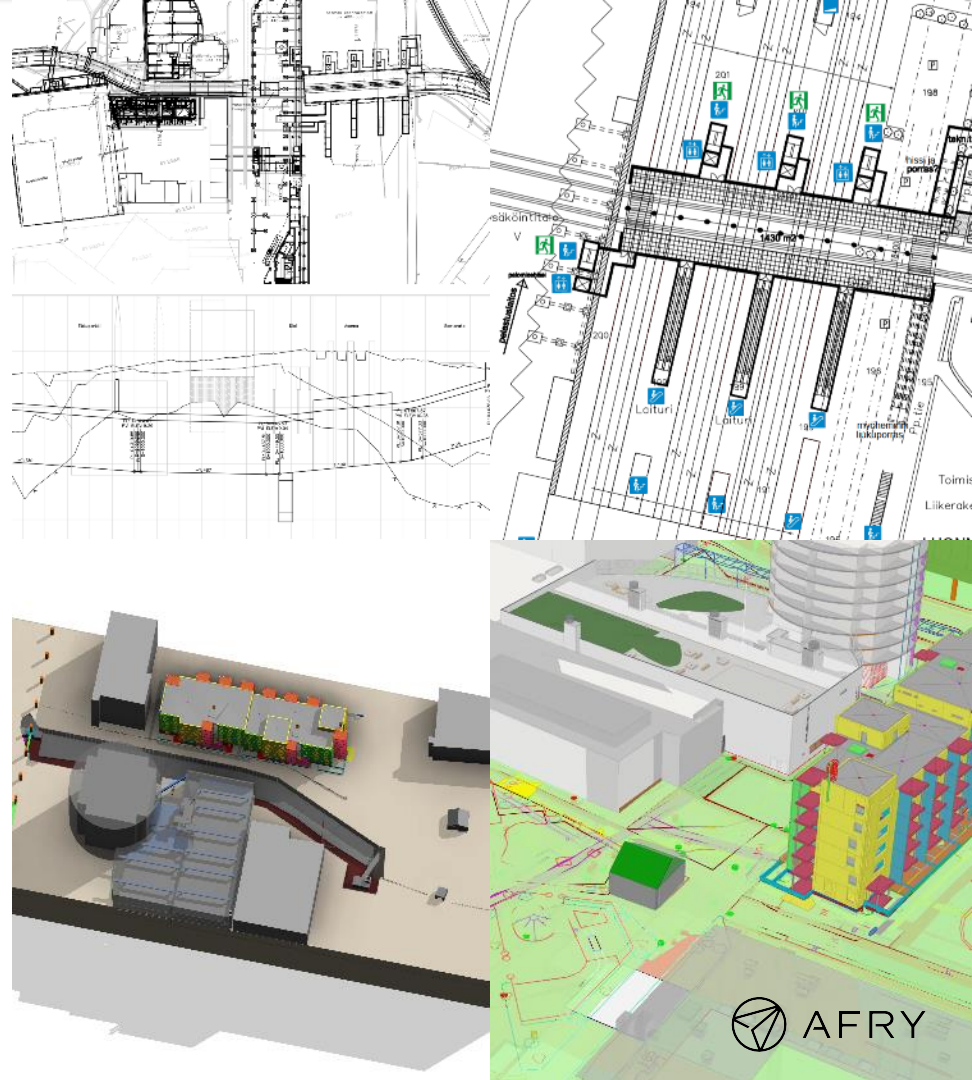


31.3.2021, DI OLLI SALO, AFRY FINLAND OY

Ratakujan tunnelin rakennettavuus ja vaikutukset asumiseen

*Better world for everyone with
innovative underground engineering
solutions*

1. Ratakujan linjaus
2. Saavutettavuuden parantuminen
3. Rakentamistoimenpiteet Ratakujalla
4. Tietomalli

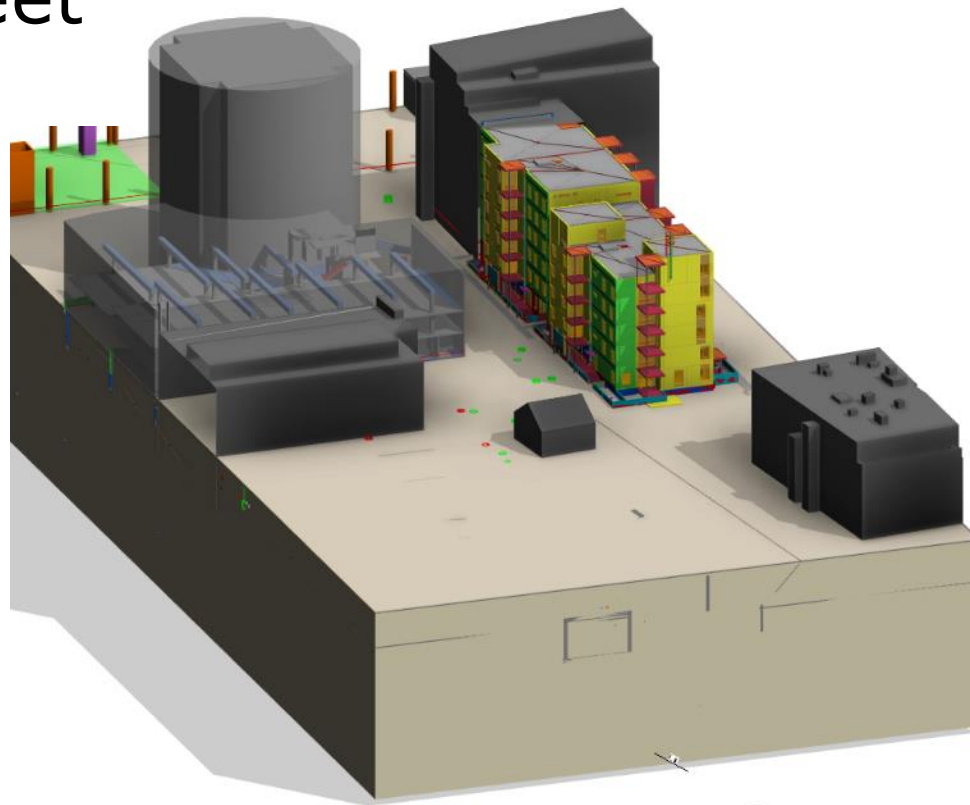


Huomioitavaa esityksessä

- Koko esitys perustuu 2020-2021 laaditun rakennettavuusselvityksen aikana tuotettuun aineistoon
- Rakennettavuusselvityksen tarkoitus on varmistaa esitetyn ratkaisun toteutettavuus ja se toimii pohjana myöhempien vaiheiden tarkemmalle suunnittelulle ja mahdolliselle rakentamiselle
- Esityksessä on pyritty huomioimaan eri osapuolten näkökulmat
- Esitetty ratkaisu ei ole lopullinen
- Esityksen aikana suullisesti ja kirjallisesti annetut lukuarvot ovat nykyhetken tietoihin perustuvia arvioita ja tarkentuvat hankkeen edetessä

Rakentamistoimenpiteet Ratakujalla

- Tiivis kaupunkiympäristö edellyttää rakentamisen vaiheistusta
- Suunnitelmissa on huomioitu mm.
 - Pelastustoimi
 - Asuntoihin kulkeminen ja pysäköinti
 - Turvallisuus asukkaiden näkökulmasta
 - Melunhaitan minimointi (työaika & työmenetelmät)
 - Alueen teknisten järjestelmien toiminta ja tarvittavat siirrot
 - Alueen pohjaveden tason pysyvyys
 - Rakentamisen aiheuttamien häiriöiden minimointi



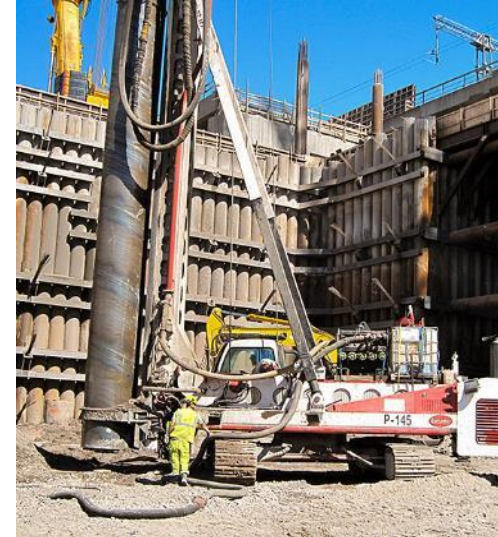
PONTITUS

- Matalammissa kaivannoissa käytettävä maakerrosten tuentamenetelmä, jota ei uloteta kallion pintaa syvemmälle



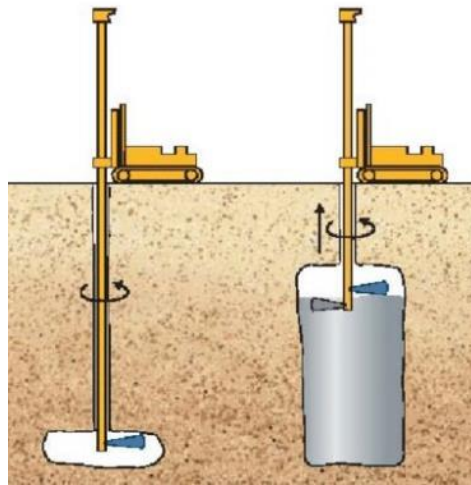
PORAPAALUTUS

- Erittäin järeä ja luotettava menetelmä pitämään maamassat paikallaan
- Porapaalut porataan kalliioon



IRTIPORAUS

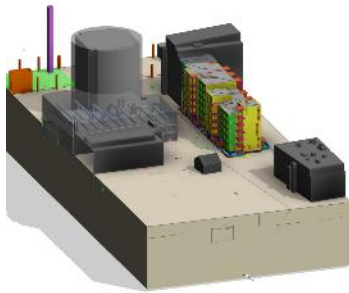
- Toistensa viereen poratut reiät kalliossa
- Reiät porataan kallion pinnasta tunnelin pohjan tasolle



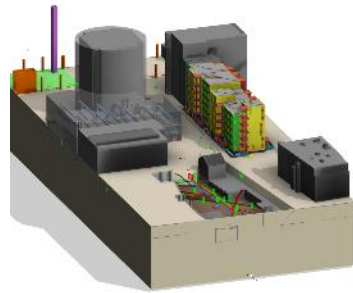
MUUT MELUAVAT TYÖVAIHEET

- Suihkuinjektointi
- Kallion irrottaminen
- Työmaaliikenne

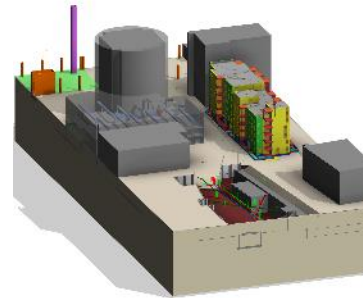
Ratakuja, kirjastopuiston alue



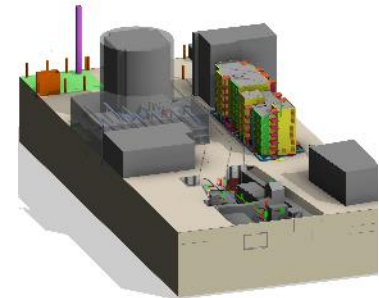
1. Lähtötilanne



2. Kaivannon
rakentaminen Tikkuparkin
alueella

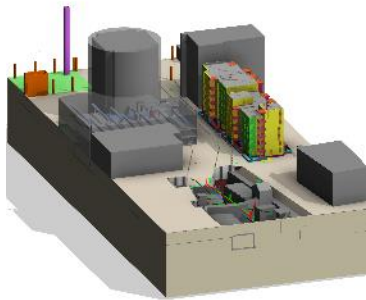


3. Tikkuparkin
kuilurakenteen
purkaminen

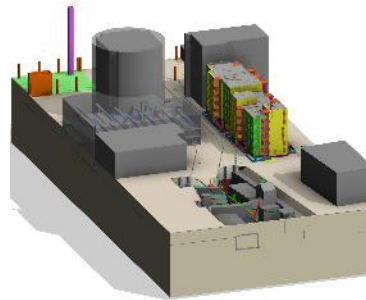


3.1. Uuden
poistumisyhteyden
toteuttaminen
Tikkuparkkiin

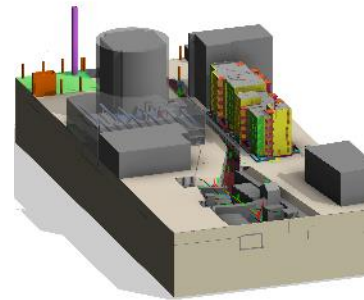
Ratakuja, kirjastopuiston alue



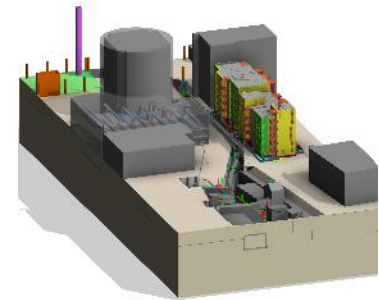
4. Kaivannon tukirakenteiden asentaminen Ratakujalla, **porapaalutus ja pontitus**
Ajoneuvoliikenne Ratakujalle päättyy



5. Uuden hulevesilinjan aloituskaivon ja liityntälohkon rakentaminen

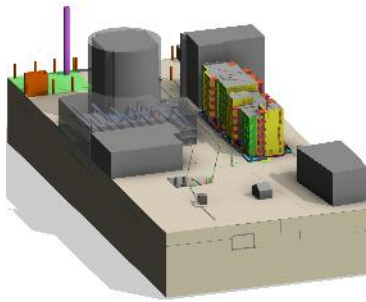


6. Maankaivu Ratakujan eteläseinällä (Ratakuja 4)
Irtiporaus ja kallion irroittaminen
Ratatien läpiajo ei enää mahdollinen

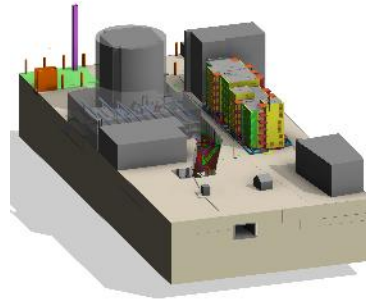


7. Tunnelin kannen ja uuden hulevesilinjan rakentaminen etelän puolella
pontitustyö

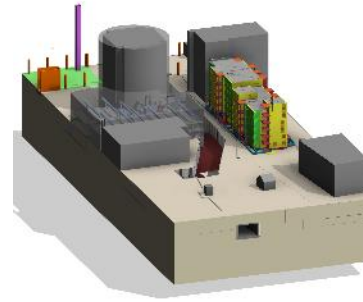
Ratakuja, kirjastopuiston alue



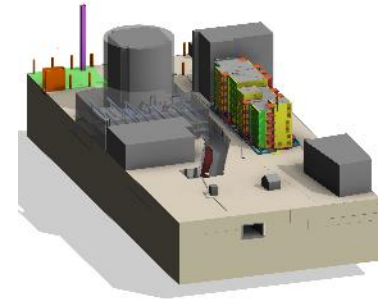
8. Eteläseinän tierakenteiden palauttaminen Pohjoisseinän tukirakenteiden rakentaminen
Suihkuinjektointi & pontitus



9. Maankaivutyöt Ratakujan pohjoispuolella



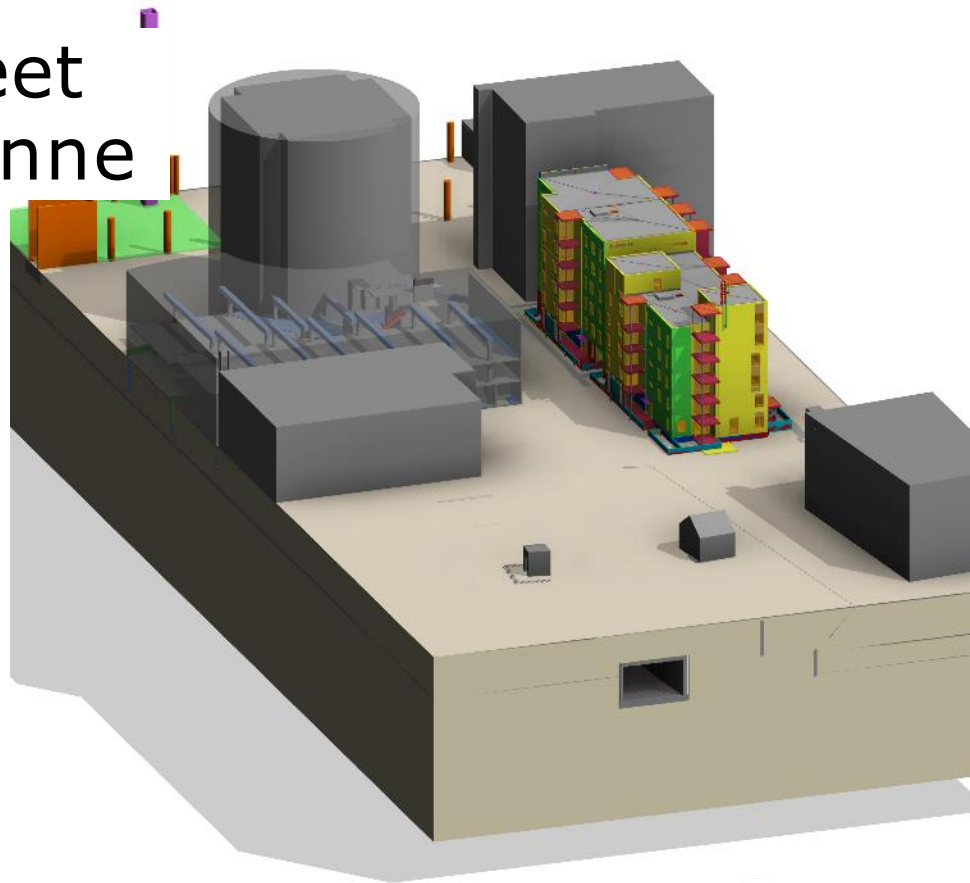
10. Vanhan hulevesilinjan käytöstä poistaminen ja putkijohtojen siirto



11. Tunnelin pohjoispuolen kannen rakentaminen → tierakenteiden palauttaminen

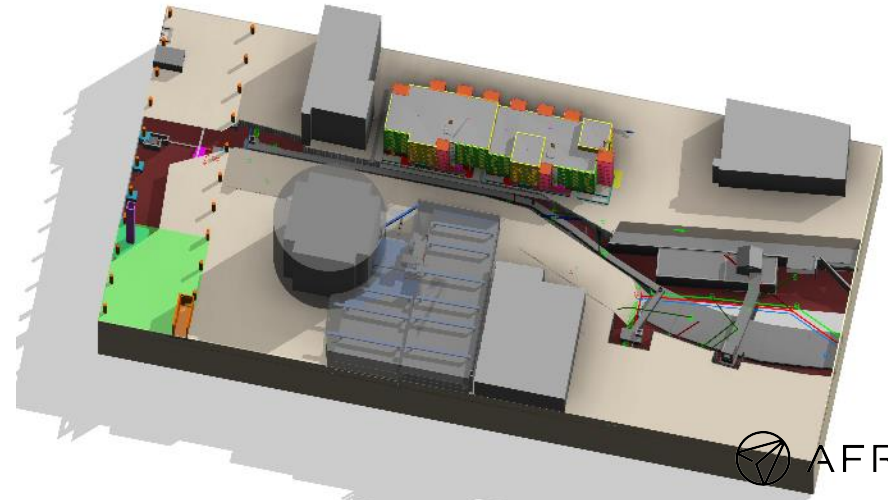
Rakentamistoimenpiteet Ratakujalla, lopputilanne

- Tunnelirakenteiden viimeistelytyöt ja louheen poisto toteutetaan tunnelin kautta, eikä toimenpiteillä pitäisi olla tierakenteen palauttamisen jälkeen vaikutuksia asumiseen tai rakennusten käyttöön
- On mahdollista että joitain pienempiä louhintaräjähdyksiä on tehtävä vielä tässä vaiheessa
- Ratakujalla rakentamistoimenpiteiden kesto



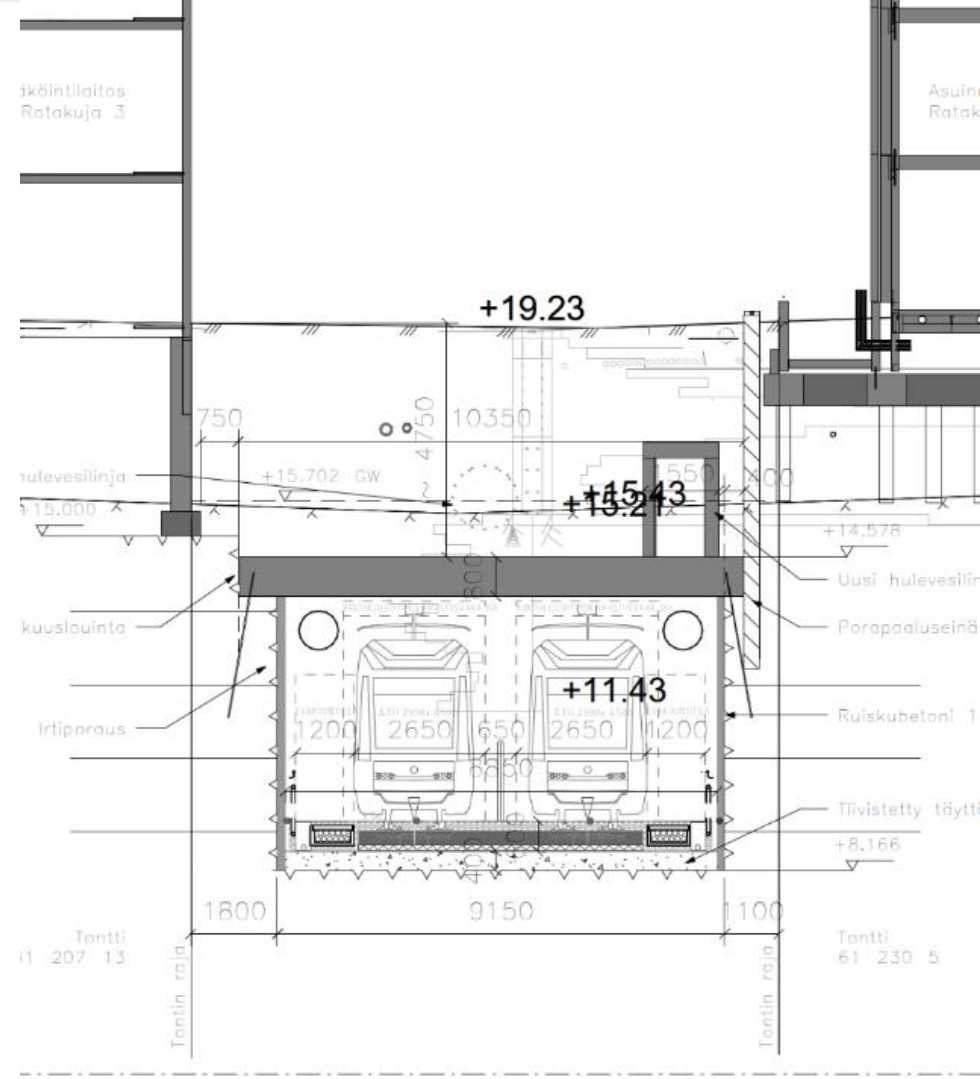
Ratakuja, pelastautuminen ja kulkeminen

- Ratakuja pyritään pitämään pelustuslaitoksen ajettavissa kaikkien työvaiheiden aikana. Tämän lisäksi varaudutaan muihin poikkeusjärjestelyihin
- Ratatien läpiajo joudutaan katkaisemaan
- Yksityishenkilöiden ajoneuvoliikenne Ratakujalle katkaistaan rakentamisen ajaksi
- Työmaa aidataan huolellisesti ja ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään
- Ajoneuvoliikenne Ratakuja 1 edustalle pyritään säilyttämään



Ratakuja, turvallisuus & ympäristö

- Kalliokaivannon seinän injektoidaan ja lujitetaan
- Tunnelin seinillä tehtävä irtiporaus vähentää louhintatärinöiden vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön
- Louhintatöissä käytetään kunnon täkkäyksiä ja rakennukset suojataan kunnolla ennen työvaiheen aloittamista
- Riittävä pohjaveden liikkuminen alueella varmistetaan myös rakentamisen aikana
- Työmaan reitit suunnitellaan ennen rakennustöiden aloittamista



A photograph of a green and yellow tram, identified as HKL HST 409, in a maintenance facility. The tram is positioned on tracks with yellow and blue painted lines on the floor. The text "Making Future" is overlaid in the center of the image.

Making Future

Tikkurilan keskustan pysäköintijärjestelyt Ratikan rakennustöiden aikana

31.3.2021 | Henry Westlin, Jarmo Pajunen, Jenni Tyynilä



Tikkurilan nykyiset pysäköintilaitokset



Pysäköintipaikkoja lähiympäristöstä asukkaille/työntekijöille



Aimoparkin sopimuspysäköinti:

Pysäköintilaitos/alue	Kokonaispaikkamäärä	Kuukausihinta
Kauppakeskus Tikkuri	300 ap	159,65 €/kk
Tikkurilan Kauppatalo, Peltolantori	146 ap	74,40 €/kk
Kielotien Liikekiinteistö, Lehdokkitie 2	56 ap	74,40 €/kk
Dixi	500 ap	155 €/kk
Sokos Hotel Vantaa	135 ap	
Asematie 3	20 ap	
Vantaan Säästötalo, Kielotie 20	50 ap	

Kaupungin omistamat pysäköintilaitokset

Tikkuparkissa sijaitsee asuntoyhtiöiden/asukkaiden pysäköintipaikkoja yhteensä 75 kpl ja kaupungintalon pysäköintipaikkoja 105 kpl.

TIKKUPARKKI/TORIPARKKI	Tark. JaP 30.3.2020
	P-PAIKKOJA
YHTEENSÄ PAIKKOJA NYT	357
Tikkurilanaukio/(nimetyt) Tikkurilantori 1	41
Piletti (nimetyt) Männistönpolku 1 / Ratatie 16	34
Tikkuparkki Oy/Kaupungintalo (ei nimetty)	105
Tikkuparkki Oy/Yleiset	177



Ratakujan pysäköintilaitoksessa sijaitsee asuntoyhtiöiden/asukkaiden pysäköintipaikkoja yhteensä 128 kpl.

Pysäköintilaitoksessa ei juuri vapaata tilaa.

RATAKUJAN PYSÄKÖINTI OY	Tark. JaP 30.3.2020
	P-PAIKKOJA
YHTEENSÄ PAIKKOJA NYT	234
Piccadilly (nimetyt) Ratakuja 1	33
Paddington (nimetyt) Ratakuja 2	37
Vantaan Ratatie 1 (nimetyt) == Piletti	58
Ratakujan pysäköinti Oy, yleiset paikat	106

Kielotie 13 toimitalo/Tikkuparkin järjestelyt

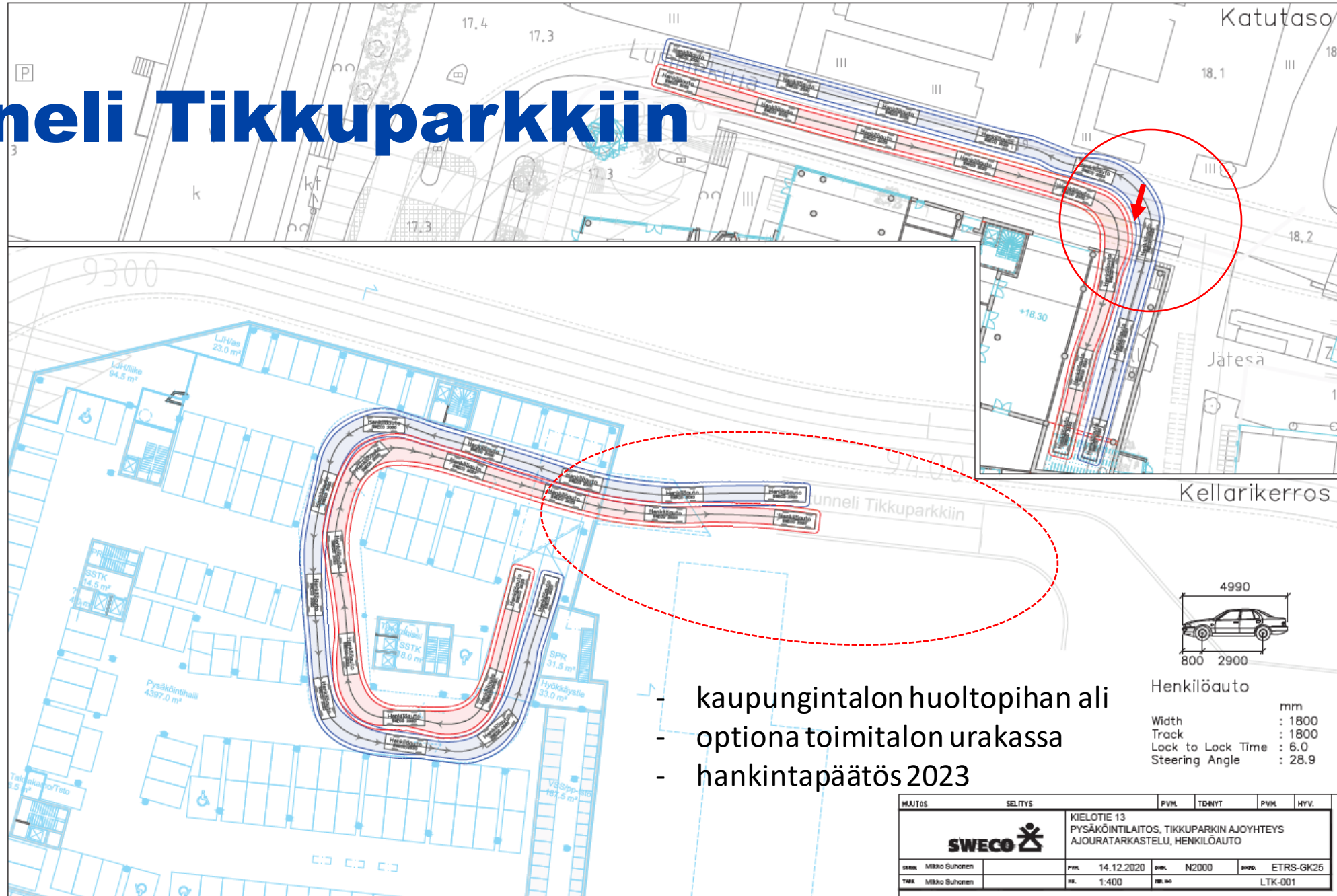


Lehto Tilat Oy - tarjouksen havainnekuvia



Rakentaminen alkaa keväällä 2022

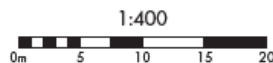
Ajotunneli Tikkuparkkiin



8.4.2021



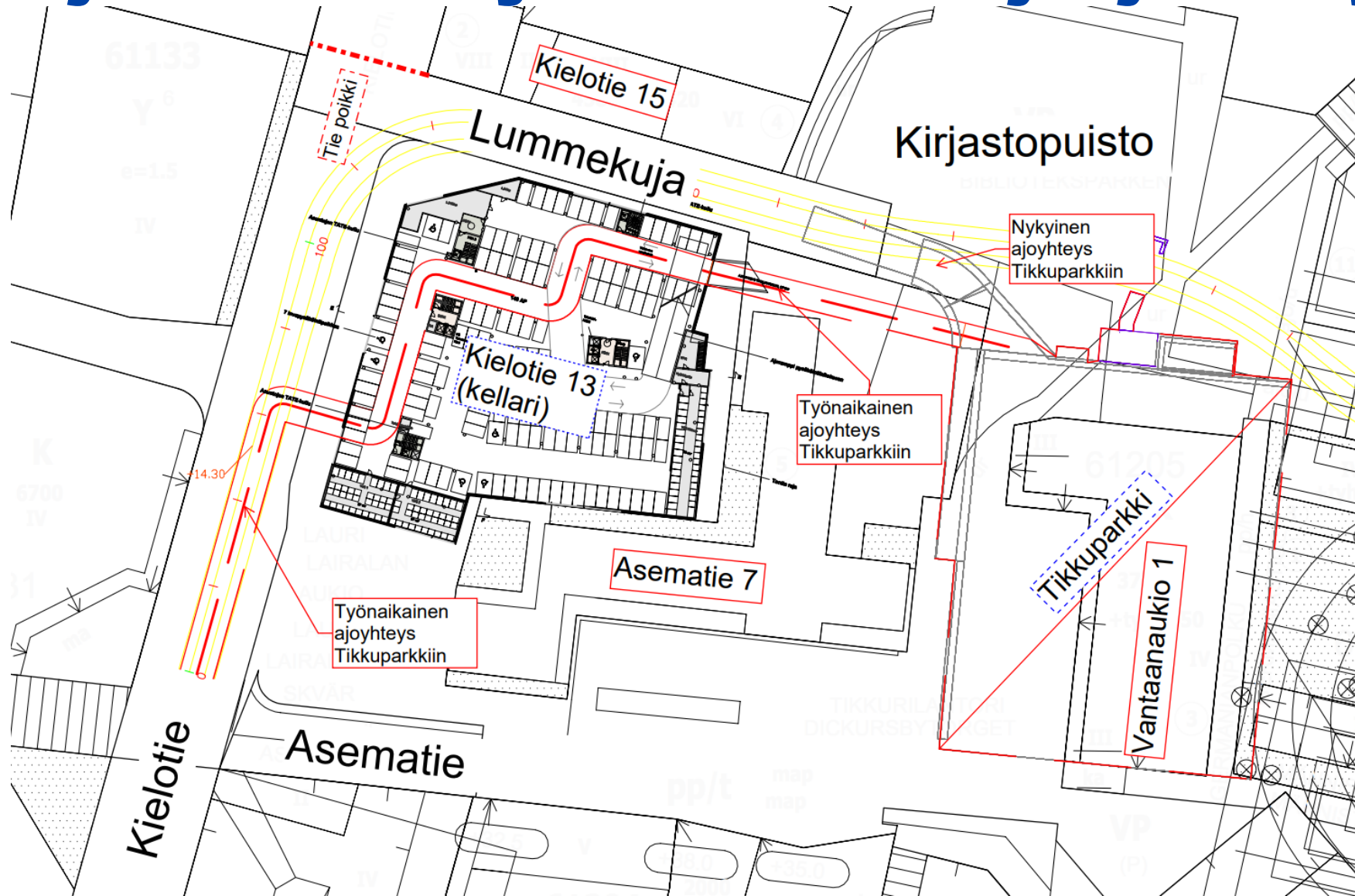
AJOYHTEYSTARKASTELU



KORALLI

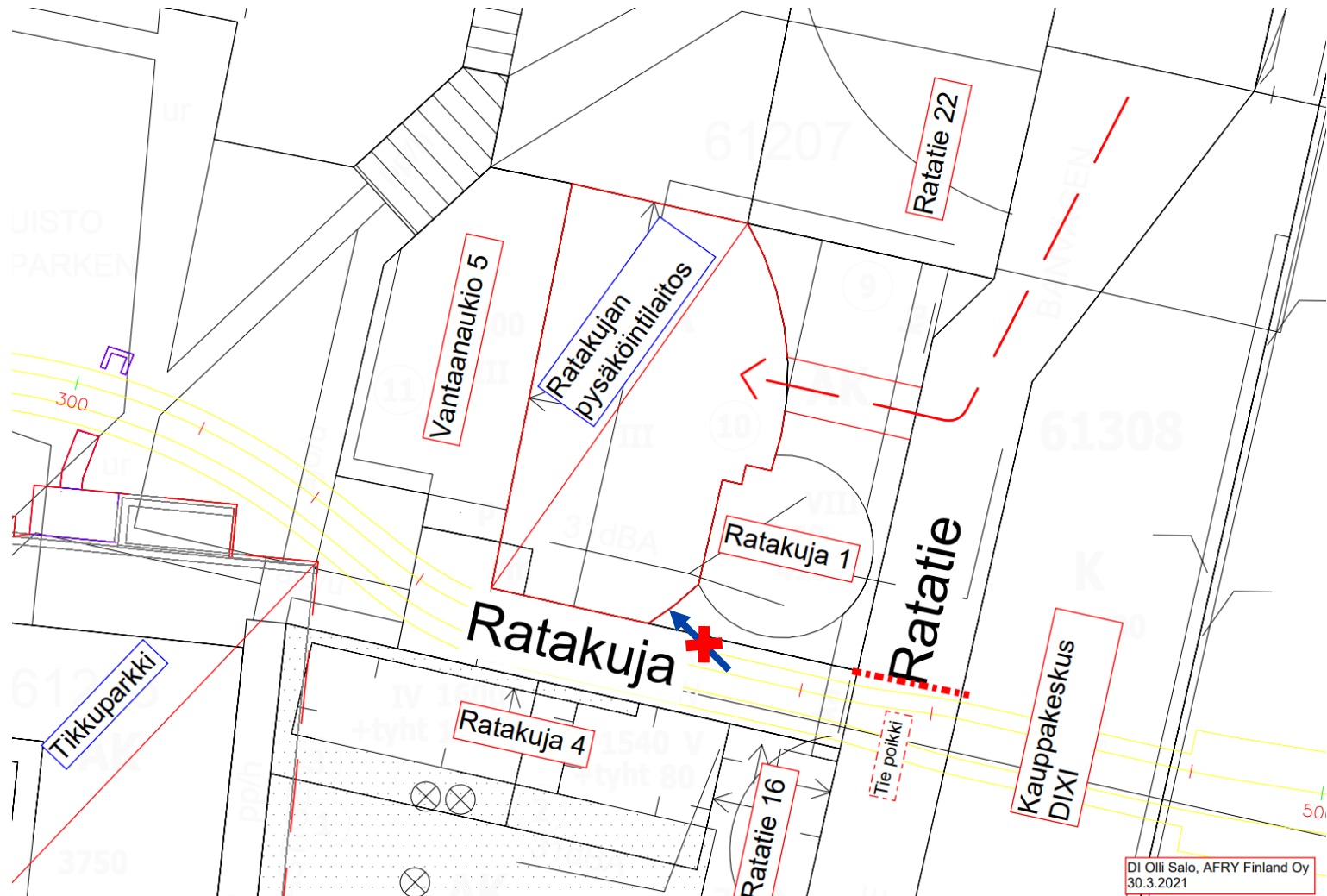
Kielotie 13 Vantaa
Hybridirakennus

Kielotie 13 toimitalo/Tikkuparkin ajoluiskan työnaikainen järjestely



Luonnos 30.3.2021/ Afry

Ratakujan Pysäköinti Oy:n ajoluiskan työnaikainen järjestely



DI Olli Salo, AFRY Finland Oy
30.3.2021

Ratakujan Pysäköinti Oy:n ajoluiskan työnaikainen järjestely



Kiitos!

