

Osoite:

Lupatunnus:

RAKENTAMISLAIN 122 §:n MUKAINEN ILMOITUS LOPPUKATSELMUSTA VARTEN JA TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO

Osa 1. Ilmoitus

Ilmoitus loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

- ☐ Rakennustyö on valmis ja Rakentamislain 122 § 2 momentin edellytykset täyttyvät.
- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakentamislupa- ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
 - 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksel ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
 - 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
 - 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
 - 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
 - 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ilmoitusasiassa tehty päätös, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on täytäntöönpanokelpoinen;
 - 7) rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteumamallina tai muutoin koneluettavassa muodossa;
 - 8) toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä;
 - 9) rakennus alittaa sille ilmastaselvityksellä osoitetun 38 a §:ssä säädetyn hiilijalanjäljen raja- arvon; (1.1.2026 alkaen)
 - 10) rakennuksen 38 §:n 3 momentin mukainen rakennustuoteluettelo on päivitetty; (1.1.2026 alkaen)
 - 11) tontti on merkitty 43 b §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus

Pääsuunnittelijan allekirjoitus

Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

Ilmoitus osittaista loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

- ☐ Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken (Rakentamislaki 123 §), rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 2—8 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen. Osien 2-3 toimenpiteistä on huolehdittu, käyttöön otettava osa ja työmaa on erotettu toisistaan pöly- ja palotiiviisti, käyttöön otettavan rakennuksen osan poistuminen palon sattuessa on järjestettävä muun kuin työmaaksi jäävän osan kautta ja osittainen loppukatselmuks voidaan suorittaa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus

Pääsuunnittelijan allekirjoitus

Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

Osa 2. Ilmoitukseen liittyviä yleisimpiä yksittäisiä toimenpiteitä. Hankekohtaisesti voi olla muitakin, jotka kirjataan osaan 3.		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Toimenpide	Vastuuhenkilö	pvm ja allekirjoitus	pvm ja allekirjoitus
RakL 69 § Rakentamista vastaavat erityissuunnitelmat on toimitettu kunnan ohjeiden mukaan	Rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai pääsuunnittelija		
RakL 76 § Lupamääräysten vaatimukset on täytetty			
RakL 116 § Erityismenettely-toimenpiteet on suoritettu			
RakL 128 § - 130 § ja 136 § Tarvittavat rasitteet ja yhteisjärjestelyt on perustettu	Rakentamishankkeeseen ryhtyvä		
RakL 43 b § Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin			
RakL 125 § Leikkipaikat ja oleskelualueet on tarkastettu			
RakL 126 § Autopaikat on rakennettu	Rakentamishankkeeseen ryhtyvä		
Sähköautojen latauspisteet on toteutettu 733/2020 mukaisesti			
RakL 127 § Jätehuolto on järjestetty	Rakentamishankkeeseen ryhtyvä		
RakL 91 § Rakennuksen sisätilat, julkisivut ja piha-alueet ovat valmiit ja vastaavat voimassa olevia pääpiirustuksia	Pääsuunnittelija		
MRA 84 § osoitemerkintä ja opastaulut on asennettu			
MRA 83 § Ympäristö on kunnostettu			
Energiakaivojen porausraportti ja sijaintitiedot on toimitettu			

Toimenpide	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta pvm ja allekirjoitus
Energiaselvitys on päivitetty	Pääsuunnittelija		
RakL 124 § Suorituskyvyttömyys- vakuutus on otettu	Rakentamishankkeeseen ryhtyvä		
Sähköasennusten käyttöönotto- tarkastus on pidetty			
Hissin lopputarkastus on pidetty			
Pelastusviranomaisen tarkastus rakennushankkeen aikana on pi- detty			
Automaattisen sammutuslait- teiston tarkastus on pidetty			
Paloilmoitintarkastus on pidetty			
VSS on tarkastettu			
RakL 139 § Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu	Pääsuunnittelija		
Lausunnonantajien ehdot on täytetty			
Katualueen tarkastus on pidetty			
Muut toimenpiteet kirjataan osaan 3.			

Osa 3. Tarkastusasiakirjan huomautukset, muut kirjaukset ja tarkennukset. Osan 2 täydennykset.

[illegible]

Osa 4. Tarkastusasiakirjan yhteenveto			
Osa 4 a. Suunnitelmat: Olen huolehtinut, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.			
		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Suunnitelma	Vastuuhenkilö	pvm ja allekirjoitus	pvm ja allekirjoitus
Rakennesuunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Pohjarakennesuunnitelmat	Pääsuunnittelija		
LVI-suunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Palotekninen suunnitelma	Pääsuunnittelija		
Ääneneristysuunnitelma	Pääsuunnittelija		
Energiaselvitys	Pääsuunnittelija		
Osa 4 b. Rakennusvaiheet: Rakennusvaiheen tarkastuksen vastuuhenkilön tarkastusmerkinnät: Olen todennut, että rakennusvaiheeseen kuuluvat toimenpiteet on suoritettu rakennusluvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti ja, että 1) rakennusvaiheen materiaalien kelpoisuudet on osoitettu ja niiden tuotetiedot on koottu, 2) rakennusvaiheeseen liittyvät kosteudenhallinnan edellyttämät toimenpiteet on suoritettu, 3) havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet on tehty ja 4) rakennusvaiheeseen liittyvät työvaiheet on tarkastettu ja tarkastusasiakirja on asianmukaisesti täytetty.			
		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	pvm ja allekirjoitus	pvm ja allekirjoitus
Raivaus, purku, muut alkujärjestelyt			
Suunnitellun korkeusaseman tarkastaminen			
RakL 31 § Rakenteiden lujuus ja vakaus			
a1. Kaivutyöt			
a2. Louhinta			
a3. Paalutus			
a4. Täyttö- ja tiivistys			
a5. Routasuojaus			
a6. Perustukset ja sokkelit			
a7. Kantavat ja jäykistävät runkorakenteet			
a8. Käyttöturvallisuuden kannalta merkittävät rakenteet			
RakL 32 § Paloturvallisuus			
b1. Kantavuus			
b2. Pintakerrokset			
b3. Osastoinnit, palomuurit ja palokatkot			
b4. Poistumisreitit			
b5. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt			
b6. Tulisijat ja savuhormit			
b7. Palovaroitimet			
b8. Muut laitteet			

Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
RakL 33 § Terveellisyys			
c1. Rakennuspohjan kuivatus (osa kohdassa a)			
c2. Kosteuden hallinta			
c3. Radon			
c4. Alapohja			
c5. Kellarin ulkoseinät			
c6. Ulkoseinät ja julkisivut			
c7. Yläpohja ja vesikatto			
c8. Märkätilat, saunat			
c9. Vesi- ja viemärlaitteet rakennuksen ulkopuolella			
c10. Vesi- ja viemärlaitteiden routasuojaus			
c11. Vesi- ja viemärlaitteet rakennuksessa			
c12. Lämmityslaitteet			
c13. Jäähdytyslaitteet			
c14. ilmanvaihtolaitteet			
c15. Pihan muotoilu ja hulevesien poisjohtaminen			
RakL 34 § Käyttöturvallisuus			
d1. Sisätilojen käyttöturvallisuus			
d2. Ulkoalueiden käyttöturvallisuus			
d3. Huollon turvallisuus			
RakL 35 § Esteettömyys			
e1. Sisätilojen esteettömyys			
e2. Ulkoalueiden esteettömyys			
RakL 36 § Meluntorjunta ja ääniolosuhteet			
f1. Rakenteiden ääneneristävyys			
f2. Taloteknisten laitteiden äänitaso			
f3. Rakennuksen ääniolosuhteet			
f4. Piha- ja oleskelualueiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet			
f5. Tärinäolosuhteet			
RakL 37 § Energiatehokkuus			
g1. Toteutus energiaselvityksen mukainen			
Rakennustuotteiden kelpoisuus on osoitettu			