

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvonnat suosittelevat varmistamaan lasirakenteisten parvekekaiteiden turvallisuuden

Rakentamislain 140 §:n mukaisesti rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää turvallisuuden vaatimukset.

Taustaa

Vuonna 2023 Vantaalla tapahtuneen parvekeonnettomuuden seurauksena ympäristöministeriö lähetti kunnille tiedotteen parvekekaidejärjestelmien turvallisuudesta. Tiedotteessa ministeriö suositteli, että rakennusvalvontaviranomaiset pyytävät rakennushankkeisiin ryhtyneitä kiinnittämään huomiota siihen, että lasirakenteiset kaiteet täyttävät vaatimukset käynnissä olevissa luvanvaraisissa rakennushankkeissa ja että valmiiden rakennusten omistajat, esimerkiksi taloyhtiöt, voivat hankkia asiantuntijan selvittämään oman rakennuksensa tilannetta.

Onnettomuustutkintakeskus totesi 21.05.2026 sementtikuitulevyisiä parvekekaiteita koskevan ilmoituksen yhteydessä, että kahden muovitassun päällä oleva lasinen parvekelevyratkaisu saattaa vajota pois lasitassujen päältä ja lasilevy pääsee vajoamaan.

Vantaalla sattui juhannusaattona 19.06.2026 toinen parvekeonnettomuus, jonka jälkeen kiinteistön omistaja asetti kaikkien omistamiensa rakennusten parvekkeet käyttökieltoon.

Suomen Tasolasiyhdistys ry tiedotti jäseniään 26.06.2026 lasikaiteiden turvallisuudesta ja niiden tarkastusmenettelyistä. <https://www.tasolasiyhdistys.fi/uutiset/jasenkirje-lasikaiteiden-turvallisu/>

Suositus

Edellisten perusteella pääkaupunkiseudun rakennusvalvonnat suosittelevat taloyhtiöitä tarkistamaan parvekkeiden lasikaiteet. Lasikaiteella tarkoitetaan parvekkeen lattiasta noin metrin korkeuteen ylettyvää osaa, joka toimii putoamisen estävänä rakenteena.

Suositus koskee kaikkia lasikaiteita, mutta erityisesti kuvan mukaisia kaiteita, joissa:

- lasi on tuettu vain kahdelta sivulta, yleensä ylhäältä ja alhaalta;
- lasilevyn yhteispaksuus on yhteensä alle 9 mm (4+4 ja ohut laminointikalvo välissä) ja
- lasia ei ole karkaistua eli se on tavallista tasolasia (karkaistussa lasissa tulisi olla esimerkiksi merkintä "tempered", "ESG").



Rakennusvalvontoihin on oltu yhteydessä ja toivottu ohjeistusta tarkastusten suorittamiseksi. Tarkastamiseen liittyvät yksityiskohtaiset kysymykset, kuten mitä ja miten tarkastetaan tai mitkä ovat hyväksymiskriteerit ovat asioita, joihin tarvitaan lasi- ja metallirakenteisiin perehtyneen asiantuntijan arviota. Alla kuitenkin kootusti se, miten rakennusvalvonta pystyy asiassa yleisesti ohjaamaan:

1. Taloyhtiön toimenpiteet ennen tarkastusta

Taloyhtiön on tapauskohtaisesti arvioitava, miten asukkaiden turvallisuus varmistetaan, ennen kuin lasirakenteisten kaiteiden turvallisuus on varmistettu. Mikäli taloyhtiö päätyy kieltämään parvekkeiden käytön, tulee kuitenkin varmistaa, että mahdollisessa hätätilanteessa varapoistumiseen tarkoitetut parvekkeet ovat käytettävissä pelastautumiseen tai että pelastautuminen on järjestetty muulla tavoin. Rakennuksen omistaja vastaa siitä, että rakennus on turvallinen.

2. Rakennusvalvonnan rooli/luvan tarve

Mikäli kohteen loppukatselmus on toimitettu, rakennusvalvontaan ei tarvitse olla yhteydessä, jos metallinen perusrakenne säilyy ennallaan. Yhteydenottoa ei siis tarvita esimerkiksi, kun vaihdetaan lasit tai nykyistä järjestelmää korjataan tai vahvistetaan. Yhteydenotot kuntien käytäntöjen mukaisesti.

3. Kuka voi suorittaa tarkastuksen

Rakennusvalvontojen näkemys on sama kuin Tasolasiyhdistyksen, jonka mukaan tekijällä tulee olla riittävä osaaminen lasirakenteiden ja alumiini/teräsrakenteiden suunnittelusta, mitoituksista, asennuksesta ja turvallisuusvaatimuksista. Tarvittaessa tarkastuksessa voidaan käyttää sekä rakennesuunnittelun että käytännön asennustyön asiantuntemusta.

4. Lujuustekniikka

Tasolasiyhdistys on julkaissut kotisivuillaan ohjeen liittyen kaidelasin laskennallisen mitoituksen periaatteisiin: KAIDELASIN MITOITUS - Suomen Tasolasiyhdistys ry.

SKOL ry on laatinut ohjeen Lasirakenteiden parvekekaiteiden tarkastusohje, joka on julkaistu RT-korttina RT 103757

5. Asennukset

Parvekelasi altistuu Suomen vaihteleville sääolosuhteille ja ympäröivien rakenteiden muodonmuutoksille. Tarkastuskohteet ovat tuotekohtaisia, mutta tyypillisiä ovat:

- Parvekelasit. Onko lasin reunoissa säröjä, naarmuja tai onko laminoidun lasin ulkonäkö muuttunut (kuvia hakusanalla delamination of laminated glass).
- Lasien pysyminen paikoillaan niin että tukipinnat ovat riittävät
- Lasien alla olevat lasia tukevat kiilat
- Lasin asennuksessa käytetyt tiivisteet
- Rakennejärjestelmään suunnittelu vedenpoisto
- Parvekkeiden metalliosien ja betonirakenteiden väliset kiinnikkeet
- Parvekkeiden metalliosat

6. Käyttö- ja huolto-ohje

Käyttö- ja huolto-ohjeen tulisi sisältää tiedot myös parvekkeen eri rakennusosista, niiden suunnitellut käyttöiät ja tarvittavat tiedot niiden säännöllistä tarkastamista ja kunnossapitoa varten. Kohdan 5 ja muut vastaavat asiat tulisi tarkastaa ja huoltaa jatkossakin tämän ohjeen mukaisesti.

03.07.2026 Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten rakennusvalvonnat