

OPAALIKUJAN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOHTEIDEN NIMET	Opaalikuja
PIIRUSTUSNUMERO	55630–1
SELOSTUKSEN LAATI	Mikael Säkö, suunnittelija, 24.9.2025
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Ville Hottola, alueinsinööri, 30.9.2025
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Opaalikuja sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Opaalikujaa välillä Opaalipuisto-Keimolantie ja se on esitetty piirustuksessa 55630-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 231600 Kivistö/Kivistön koulun ympäristö mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Opaalikuja on nykyinen katu, joka liittyy koillispäästään Keimolantiehen. Kadun luoteis- ja kaakkoispuolilla katu rajautuu asuinkiinteistöihin. Lounaispäästään Opaalikuja rajautuu Opaalipuistoon. Katu on nykyisellään osittain rakennettu tonttikatu, joka muutetaan kokonaisuudessaan pihakaduksi.

Opaalikujan parantaminen ja muuttaminen pihakaduksi tehdään asukkaiden viihtyvyyden parantamiseksi. Samassa korostuu Keimolantien pyörätien sujuvuus ja turvallisuus.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Lisäksi kadun kautta on jalankulun ja pyöräilyn läpikulkua muun muassa Opaalipuistoon.

Liikenteellinen ratkaisu

Opaalikuja on nykyisin asuinalueen tonttikatu, jonka Keimolantien päässä on eroteltu ajorata sekä kevyen liikenteen reitti Keimolantieltä Opaalipuistoon. Uudessa katusuunnitelmassa koko alue muutetaan pihakaduksi. Keimolantien pyörätie tehdään Opaalikujan liittymän kohdalta ylijatkettuna korotettuna Keimolantien ajoradasta. Opaalikujan katualueen leveys on 18,6 metriä. Pihakadun länsireunaan on sijoitettu useampi viheralue, joissa on kaikissa puustutuksia. Viherkaistojen välissä on kapeampi piha-katualue. Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman liikenteen yleissuunnitelman periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pihakadun kovan pinnan osuus päällystetään harmaalla betonikivellä. Viherkaistojen reunat kivetään nupukiveysraidoilla. Opaalikujan Opaalipuiston vastainen reuna päällystetään kenttäkivellä. Samoin kadun pohjoisnurkan nykyisen puistomuuntamon ympäristö.

Viherkaistoille ja -alueille istutetaan lehtipuita ja lehtipensaita. Lisäksi niihin sijoitetaan maakiviä.

Valaistus

Opaalikujan valaistus toteutetaan viherkaistoille sijoitettavilla kolmella 8 metriä korkealla valaisinpylväällä, jotka valaisevat koko aluetta.

Tasaus ja kuivatus

Opaalikujan tasauksen periaate on pihakadun keskellä sijaitseva jiiri, johon koko suunniteltu katuosuus kallistuu. Jo rakennetut kiveysosuudet on yhdistetty uuteen tasaukseen ilman muutoksia.

Myös jo asfaltoiduilla reunaosuuksilla tasaus pysyy lähellä nykytasoa tai nousee hieman nykyisestä. Opaalikuja liittyy lounaispäästään Opaalipuiston tasaukseen ja koillispäästään Keimolantiehen.

Opaalikuja kuivatetaan kadun keskellä olemassa olevalla hulevesiviemärillä, joka liittyy Keimolantien nykyiseen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Opaalikujan vedet virtaavat Keimolantielle ja sitä pitkin Ruusukvartsinkadulle, josta edelleen nykyisten pintojen mukaan eteenpäin.

Esteettömyys

Opaalikujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 117 000 euroa (alv 0 %), joka kuuluu kokonaisuudessaan kadunrakentamiseen.

Muuta

Opaalikujan rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2026 rakentamishjelmassa.