



Tiedote
20.12.2022

JOKINIEMEN KOULUN VALKOINEN TALO VALMISTUU, PUNAISEN TALON KORJAUS ALKAA

Vuodenvaihteessa on alkamassa uusi vaihe Jokiniemen koulun rakennushankkeissa. Valkoisen talon peruskorjaus ja laajennus valmistuu. Punaisen talon peruskorjaus puolestaan alkaa vuoden 2023 alussa.

Valkoisen talon peruskorjaus

Valkoisen talon (B-rakennus) korjaukset ja koulutilojen muutostyöt ovat valmistumassa.

Talotekniikkaa on uusittu monin osin: Ilmanvaihtojärjestelmälle on rakennettu uusi konehuone, ja ilmanvaihto- sekä lämpö- ja vesijärjestelmät on uusittu. Myös sähköt on uusittu pääosin.

Koulun eteläosaan on rakennettu uusia opetustiloja noin 1000 neliometriä. Keittiöön ja ruokasaliin on tehty laajennus. Tiloihin on keskitetty koulun erikoisluokat, muun muassa kotitalouden sekä fysiikan ja kemian opetuksen tilat. Sisätiloja on myös muokattu tilamuutosten ja käyttötarkoituksen muutosten vuoksi. Korjauksissa on otettu huomioon muiden muassa sisäilmaan liittyvät tutkimustulokset. Korjausten tavoitteena on saada koulun käyttöön turvalliset ja terveelliset tilat.

Valkoisenlähteentien puoleinen piha on uudistettu.

Jokiniemen koulun peruskorjauksen yhteydessä myös oppilaat pääsivät vaikuttamaan kalusteiden valintaan. Kalusteasiantuntija ja sisustusarkkitehti kokosivat erilaisia kalustevaihtoehtoja, joista oppilaat saivat äänestää mieluisimpia kalusteita ja suosikkivärejä tietyn euromäärän rajoissa. Äänestys koski suurta monikäyttötilaa, mutta valinnat vaikuttivat myös muiden tilojen kalustukseen. Kokemukset äänestyksestä ja lopputuloksesta olivat innostavia.

Punaisen talon peruskorjaus

Punaisen talon peruskorjaus alkaa tammikuun puolivälissä. Suojeltu, punatiilinen entinen lukiorakennus on kokonaisvaltaisen korjauksen tarpeessa. Rakennustöiden pitäisi valmistua vuoden 2023 lopulla, mutta vanhan rakennuksen korjauksissa on syytä aina valmistautua myös yllättäviin viivästyksiin.

Punaisen talon maanpäälliset kerrokset peruskorjataan kokonaan. Kaikki tilat ja järjestelmät käydään läpi. Ikkunat uusitaan. Rakenteellisesti yksi suurimmista töistä on välipohjien uusiminen. Kerroksissa välipohjarakenteet avataan ja poistetaan orgaaniset



Tiedote
20.12.2022

täytteet, rakenteet täytetään nykyaikaisilla materiaaleilla, ja lattioihin valetaan uusi pinta. Yläpohja käydään läpi ja eristeitä täydennetään puhallusvillalla.

Rakennuksessa on kärsitty muun muassa liiasta kylmyydestä ja kuumuudesta, koska talotekniikka on ollut vanhentunutta. Rakennuksessa on ollut myös sisäilmaongelmia, joita on saatu hallintaan peruskorjauksen odotusaikana tehdyillä korjaustoimilla. Muun muassa punaisen talon liikuntasali on korjattu jo aiemmin. Liikuntasali on kuitenkin työmaa-aluetta, joten sitä ei voi käyttää, vaikka saliin ei tehdäkään uusia korjaustöitä.

Rakennuksessa on ollut painovoimainen ilmanvaihto, ja näin on jatkossakin. Painovoimaista ilmanvaihtoa tuetaan kuitenkin koneellisesti. Korjauksen avulla varmistetaan, että opetustiloihin saadaan riittävä, nykyiset mitoitus täyttävät ilmamäärät. Vastaava ratkaisu on käytössä muun muassa kulttuurikeskus Orvokissa.

Koulun kellarikerrokseen tulee muun muassa ilmanvaihdon konehuone. Kellarin tiloja ei korjausten jälkeenkään voida ottaa työskentelytiloiksi. Tilat korjataan kuitenkin sellaiseen kuntoon, että ne eivät aiheuta sisäilmahaittoja muualle kouluun.

Työmaan vuoksi pihajärjestelyt ja huoltoliikenteen reitti muuttuvat. Uusi reitti on suunniteltu niin, että Jokiniemen koulun muiden tilojen pihat ja kulkureitit ovat turvallista.

Tavoitteena on parantaa tilojen käytettävyyttä ja korjata rakennus soveltuvaksi uuteen oppimisympäristöön.

Aiemmat tiedotteet löytyvät Vantaan verkkosivuilta, linkki sivuille <https://bit.ly/3nykclO>

Lisätietoja:
sisailma@vantaa.fi