

KVARTSIKULMAN ASEMAKAAVA-ALUEEN KATUJEN SUUNNITTELU ALOITETAAN

Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualue laatii Kvartsikulman asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnitelmia.

Alue kuuluu seuraaviin vahvistettuihin asemakaavoihin:

21.5.2012 vahvistettu 231000 Marja-Vantaan asuntomessualue

19.12.2022 vahvistettu 232800 Kvartsikulma

Sekä vireillä olevaan asemakaavaan:

232700 Kivistön Lumikvartsi

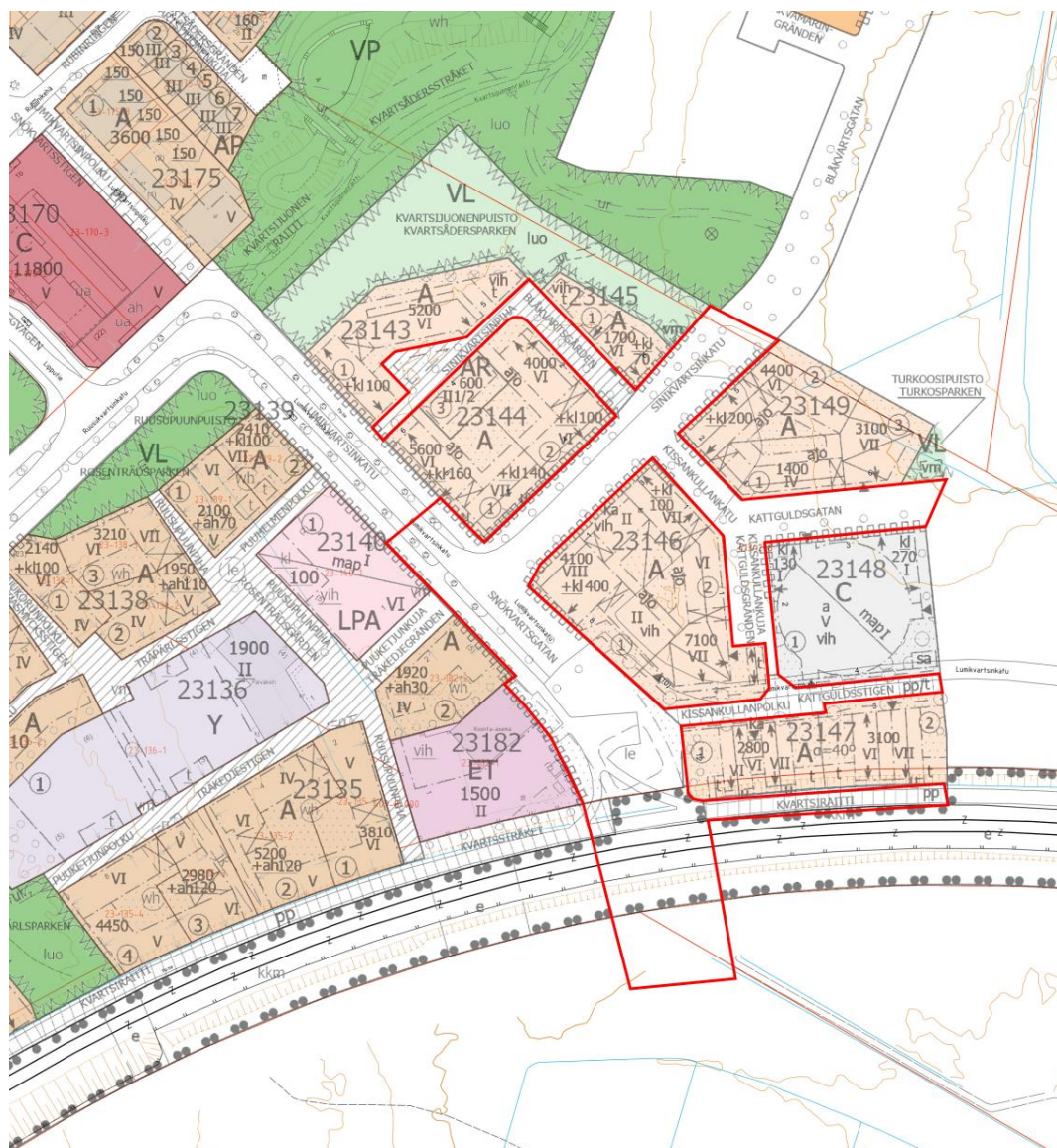
Suunnitteluhankkeen kuvaus

Kvartsikulman asemakaavalla laajennetaan Kivistön keskustaa kohti Lapinkylän asemaa ja mahdollistetaan koteja noin 1000 asukkaalle. Alue rajautuu etelässä Kehärataan, pohjoisessa Kvartsijuonenpuiston metsäalueeseen ja lännessä Puu-Kivistön asemakaava-alueeseen. Koillisessa ja idässä aluetta rajaavat asemakaavan ulkopuoliset rakentamattomat alueet.

Suunnitteluhanke sisältää Sinikvartsinkadun, Sinikvartsinpihan, Kissankullankadun, Kissankullankujan ja Kissankullanpolun, jotka ovat uusia katuja. Lisäksi Lumikvartsinkatua suunnitellaan etelän suuntaan ja suunnitellaan radan ylittävä Lumikvartsinsilta. Silta palvelee ajoneuvoliikennettä sekä jalankulkua ja pyöräilyä. Lumikvartsinkadulta suunnitellaan jalankulun ja pyöräilyn yhteys Kvartsiraitille. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Kvartsiraitti Lumikvartsinkadusta itään. Kvartsiraittia levitetään pohjoiseen uuden asuinrakennusten korttelialueen reunaan.

Sinikvartsinkatu on kokoojakatuyhteys, joka tulee myöhemmin jatkumaan pohjoiseen. Sinikvartsinpiha on pihakatu, jonka periaatteena on kävelypainotteisen kadun luonne. Kissankullankatu ja Kissankullankuja ovat tonttikatuja, joiden varrella on pysäköintiä,

Suunnitteluvaihe



Suunnittelun arvioitu aikataulu

- Maastomittaukset ja -tutkimukset on tehty v. 2022. Mahdolliset lisäpohjatutkimukset ja mittaukset kesällä 2023.
- Suunnittelun alustava aikataulu elokuu 2023 – toukokuu 2024

Rakentaminen

Alueen katujen ja vesihuollon rakentaminen pyritään sisällyttämään vuosien 2025-2026 rakentamishjelmaan. Rakentamisajankohta tarkentuu myöhemmin suunnittelun edetessä. Kunkin vuoden rakentamis- ja työohjelmat päätetään erikseen.

Suunnitteluun vaikuttaminen

Kokemuksista ja näkemyksistä, joista voi olla hyötyä suunnitteluun tai rakentamiseen, pyydetään kertomaan suunnittelijalle.

Suunnitelmien valmistuttua katusuunnitelmaehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse.

Nähtävillä oleviin suunnitelmiin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla.

Lisätietoja

Vantaan kaupunki, Kadut ja puistot, kadunsuunnittelu

Olli Lappalainen

Kadunsuunnittelupäällikkö

olli.lappalainen@vantaa.fi

WSP Finland Oy

Matti Eriksson

projektipäällikkö

matti.eriksson@wsp.com

Rakentamisohjelmia koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Mikko Vanhanen
projekti-insinööri
mikko.vanhanen@vantaa.fi