



HSY:N VANTAAN VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUEEN JA HULEVEDEN VIEMÄRÖINTIALUEEN 2024 HYVÄKSYMINEN

Vesihuoltolain (119/2001 ja 681/2014) 8 § mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä. Ennen päätöksentekoa kunnan tulee tiedottaa asiasta riittävässä laajuudessa, pyytää toiminta-alueen muutoksesta lausunto valvontaviranomaiselta ja antaa muutoksen kohteina olevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolain 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemärointialue). HSY ja Vantaan kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäroinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemärointialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 6 § 4 kohta 12 mukaan kaupungininsinööri päättää kaupungin vesihuollon toiminta-alueesta ja huleveden viemärointialueesta. Kaupungininsinööri on 20.12.2024 päätöksellään § 111/2024 päättänyt asettaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n pyynnön mukaisesti HSY:n vesihuollon toiminta-alue-ehdotuksen ja huleveden viemärointialue-ehdotuksen 2024 julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Vesihuollon toiminta-alue

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva HSY:n vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt muutosehdotukset ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosien 2024–2026 aikana. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartalla on esitetty myös yli 20 m etäisyydellä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä sijaitsevia kiinteistöjä. Näiden toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa ja liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä esitettyjä periaatteita.

Vuoden 2024 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo aiemmin toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Aiempaan toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistussupistamisia. Alueiden supistamisen syynä ovat olleet virheet aiemmassa toiminta-alueessa. Muutokset eivät edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen uudelleen



arviointia. Supistettavilla alueilla mahdollisesti sijaitsevat HSY:n vesihuoltoverkostoihin liittyneet kiinteistöt jatkavat HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Toiminta-alue 2024 on rajattu 22.12.2023 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu digitaalisessa muodossa oleva karttaesitys (liite 1), joka on päätösten lainvoimaiseksi tulon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Liitteen 2 kartalla on esitetty aiempaan toiminta-aluepäätökseen tehdyt muutokset. Toiminta-alueen sanallinen määrittely on liitteenä 3.

Tässä päivityksessä ei esitetä pidemmän aikavälin arviota vesihuollon toiminta-alueen laajenemisesta, koska vuonna 2025 valmistuvat neljän vuoden välein päivitettävät HSY:n jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Kehittämissuunnitelman liitekartalla esitetään pidemmän aikavälin laajeneminen (2025–2034 ja 2034 jälkeen).

Huleveden viemäröintialue

Huleveden viemäröintialueen päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen HSY:n huleveden viemäröintialue (2023), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäröintialueen laajentumisesta vuosille 2025–2026. Huleveden viemäröintialue 2024 on muodostettu 22.12.2023 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäröityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin.

Huleveden viemäröintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.



Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. Viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu digitaalisessa muodossa oleva karttaesitys (liite 4), joka on päätösten lainvoimaiseksi tulon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on liitteenä 5 ja kartta huleveden viemäröintialueeseen tehdyistä muutoksista on liitteenä 6.

Ehdotukset vesihuollon toiminta-alueeksi ja huleveden viemäröintialueeksi ovat yleisesti nähtävillä Tikkurilan, Korson ja Myyrmäen Vantaa-infoissa ajalla 9.1-22.1.2025.

Voit tutustua suunnitelmiin myös Vantaan kaupungin verkkosivuilla: vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Kadut ja puistot > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat

Toiminta-aluetta tai viemäröintialuetta koskevat mielipiteet ja huomautukset on toimitettava viimeistään **22.1.2025 klo 15.00 mennessä** kirjallisesti Vantaan kirjaamoon. Lähetä muistutus joko sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeenä osoitteeseen:

Vantaan kaupunki, kirjaamo
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Liitteet:

- Liite 1: HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2024
- Liite 2: Muutokset HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueeseen
- Liite 3: Toiminta-alueen sanallinen määrittely
- Liite 4: Kartta HSY:n huleveden viemäröintialueesta Vantaalla 2024
- Liite 5: Huleveden viemäröintialueen sanallinen määrittely 2024
- Liite 6: Kartta HSY:n huleveden viemäröintialueeseen tehdyistä muutoksista 2024