

Aviapolis-teemapäivä

Torstaina 9.6. klo 15-19

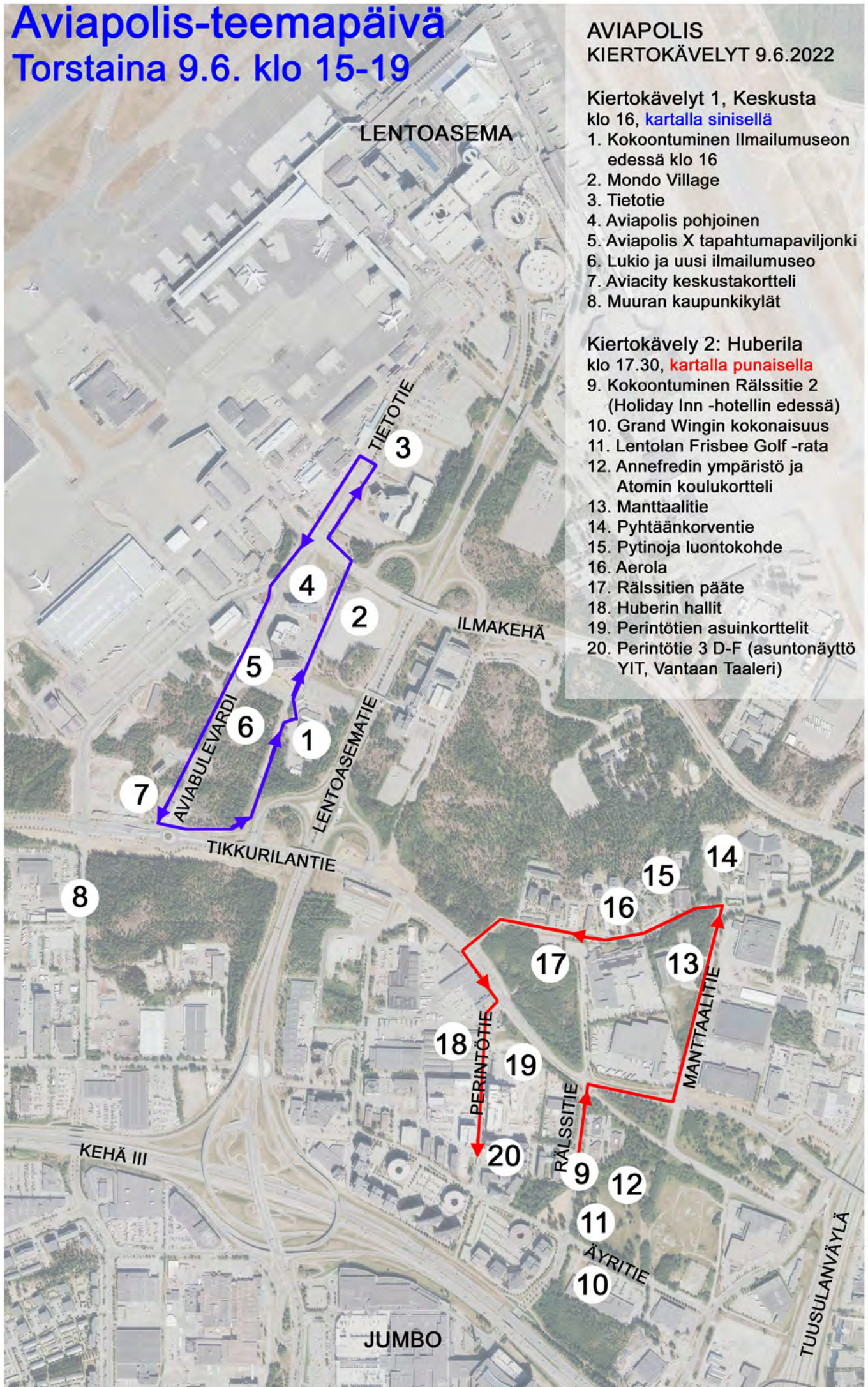
AVIAPOLIS KIERTOKÄVELYT 9.6.2022

Kiertokävely 1, Keskusta klo 16, [kartalla sinisellä](#)

1. Kokoon-tuminen Ilmailumuseon edessä klo 16
2. Mondo Village
3. Tietotie
4. Aviapolis pohjoinen
5. Aviapolis X tapahtumapaviljonki
6. Lukio ja uusi ilmailumuseo
7. Aviacity keskustakortteli
8. Muuran kaupunkikylät

Kiertokävely 2: Huberila klo 17.30, [kartalla punaisella](#)

9. Kokoon-tuminen Rälssitie 2 (Holiday Inn -hotellin edessä)
10. Grand Wingin kokonaisuus
11. Lentolan Frisbee Golf -rata
12. Annefredin ympäristö ja Atomin koulukortteli
13. Manttaalitie
14. Pyhtäänkorventie
15. Pytinoja luontokohde
16. Aerola
17. Rälssitien pääte
18. Huberin hallit
19. Perintötien asuinkorttelit
20. Perintötie 3 D-F (asunonäyttö YIT, Vantaan Taaleri)



AVIAPOLIS TEEMAPÄIVÄ - KIERTOKÄVELYT 9.6.2022

Kiertokävely 1, Aviapoliksen keskusta klo 16 (kartalla sinisellä)

1. Kokoon tuleminen Ilmailumuseon edessä klo 16

Aviapolikseen luodaan keskusta Aviapoliksen asemien ja Aviabulevardin läheisyyteen. Keskustassa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Arkkitehtitoimisto C.F. Möllerin konseptin sekä Arkkitehtitoimisto Inaro Oy:n viitesuunnitelmien pohjalta laaditaan asemakaava-alue. Alueelle saadaan noin 2000 – 3000 asukasta, työpaikkarakentamista tuhansille työntekijöille, palveluita (mm. lukio, uusi ilmailumuseo), liiketilaa ja viheraluetta. <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/aviapoliksen-aseman-seudulle-tyopaikkoja-asumista-ja-palveluita>



2. Mondo Village

Lentoasemantien ja Ilmakehän risteykseen on tulossa monipuolista toimitila- ja hotellirakentamista. Viereistä kallioaluetta säästetään ja rakentaminen istutetaan ympäristöön sopivaksi. Hanke on hiilineutraalisuuden pilottiprojekti: Suunnittelukonseptina on paikallista ympäristöä huomioiva urbaani, mutta luonnonläheinen toimitilarakennusten korttelialue. (NCC) <https://www.ncc.fi/toimitilat/mondo-village/>



3. Tietotie

Tietotien varteen suunnitellaan hotelli- ja toimistokokonaisuus, joka yhdistyy lentoasemalta Aviapoliksen asemalle johtavalle virikkeelliselle kävelyraitille. (Antilooppi) <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/veromiehessa-tietotielle-suunnitellaan-hotelli-ja-toimistorakennuksia>



4. Aviapolis pohjoinen

Suunnitteilla toimitilaa Aviabulevardin varrelle. Viereen on jo toteutettu kullanvärinen pysäköintitalo. (Avia Real Estate) <https://aviarealestate.fi/>



5. Aviapolis X - tapahtumapaviljonki

Siirrettävissä oleva Aviapolis X -tapahtumapaviljonki kasvillisuuskattoineen on kestävän rakentamisen esimerkki. Kiinnostavan arkkitehtuurin lisäksi siihen on integroitu taidetta. Rakennus avataan syksyllä 2022.



6. Lukio ja uusi ilmailumuseo

Aviabulevardin varrelle suunnitellaan monimuotoista sekoittunutta kaupunkirakennetta. Kortteleihin sijoitetaan Aviapoliksen lukio (valmistunee 2026), asuntorakentamista, viheraluetta sekä liike- ja työtilaa Aviabulevardin varteen korttelin kivijalkaan. Ilmailumuseolle rakennetaan uudet tilat Aviabulevardin varteen, Tiiranpuiston eteläpuolelle. Kokonaisuus sovitetaan yhteen toiminnallisesti eteläpuolelle sijoittuvan Aviapoliksen lukion kanssa.

www.ilmailumuseo.fi



7. Aviacity-keskustakortteli

Aviapoliksen aseman viereen rakennetaan liike-, toimisto- ja asuinkortteli n. 1000 asukkaalle. Avia-aukiosta tehdään alueen sydän. Tavoitteena on luoda sekoittunutta kaupunkirakennetta siten, että suunnitelman keskeiseksi elementiksi muodostuu viihtyisä Avia-aukio, jonka ympärille keskitetään palvelut. (Avia Real Estate, T2H) <https://aviarealestate.fi/>



Avia-aukiolle on suunnitteilla taidehanke kaupungin taidemuseon Kivi, paperi ja sakset – taidekonseptin mukaisesti. Aukiota jäsennellään luonnonkiveyksin ja istutusaluein. Taideteoksista alikulun teos valmistunee ensimmäisenä. Kiveys ja kasvillisuusalueet taideteoksineen valmistuvat vasta tonttien rakentamisen yhteydessä.

8. Muuran kaupunkikylät

Muurasta kehittyä yhteisöllinen kaupunkikyläkokonaisuus, jonka elävä keskusta palveluineen muodostuu ratikkapysäkin ympärille. Aluetta halkova kyläpuisto, kävelypainotteinen kaupunkiraitti sekä kyläkohtaamispaikat täydentävät viihtyisää ja laadukasta asuinalueita. Suunnitelmissa on rakentaa liiketilaa ja asuntoja noin 5600 asukkaalle sekä luoda puitteet 4000 - 5000 työpaikalle. Alueelle suunnitellaan myös koulu (valmistunee 2028), urheilukenttä ja päiväkotikoti sekä sujuvat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet asemalle ja joukkoliikenteen pysäkeille. Tikkurilantien ja Lentoasemantien risteykseen on varattu paikka tapahtuma-areenalle.

<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/veromiehessa-muuran-alueelle-asumista-ja-tyopaikkarakennuksia>



Kiertokävely 2: Huberila klo 17.30 (kartalla punaisella)

9. Kokoon tuleminen Rälssitie 2 (Holiday Inn -hotellin edessä) klo 17.30

10. Grand Wingin kokonaisuus

Kehä III:n, Rälssitien, Äyritien ja Tammiston kauppatorin rajaamalle suurkorttelille on laadittu kaavaluonnos, jonne on seuraavien vuosikymmenien aikana rakentumassa asuinkortteleita noin 1000 asukkaalle. Kehä III:n varteen, Flamingoa vastapäätä suunnitellaan hotelli ja toimistoja. Tavoitteena on kaupunkimainen ja elävä kortteli, jossa on monipuolisia toimintoja ja historiallisesti arvokkaat rakennuksen osat säilytetään. Viereinen Rälssitie on osa Veromiehen aluetta kiertävää kiinnostavuuden kehää, jota kehitetään erityisesti jalankulkuun ja pyöräilyyn houkuttelevaksi. <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/grand-wing-auramoon-monipuolisten-toimintojen-alue>



11. Lentolan frisbeegolfrata

YIT:n rakennuttama frisbeegolfrata alueen asukkaille. www.yit.fi/lentola

12. Annefredin ympäristö (YIT ja kaupunki) ja Atomin koulukortteli

Kortteliin on tulossa monipuolisia asuinkortteleita, monimuotoinen ja toiminnallinen puisto sekä monitoimirakennus Aviapolis Urban Blocks (AUB) –ideakilpailun pohjalta. Alueen suunnittelun tavoitteena ovat omaleimaiset ja elämykselliset korttelit ja ulkotilat, jotka vahvistavat Aviapoliksen identiteettiä. Monitoimirakennus Atomi sisältää koulun 900 oppilaalle, päiväkodin sekä muita palveluita. Annefredin alueesta muodostuu kävelijäystävällinen, elävä ja urbaani tulevaisuuden laadukas, noin 3000 asukkaan asuinalue, jossa toimintojen sekoittuneisuus, vehreys, ekologisuus ja resurssi- ja voimakkas läsnä. Kortteleiden ja rakennusten monimuotoisuus, aukiot ja puistot luovat mielenkiintoista ja yhteisöllisyyttä tukevaa kaupunkiympäristöä. Ensimmäiset asuinkorttelit ovat tulossa pian rakenteille. Koulukortteli valmistuu vuonna 2027. <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/asumista-ja-monitoimirakennus-atom-annefred-etelaisen-alueelle>



Rälssipuiston ja Annefredinpuiston toteutussuunnitelmat ovat valmiit. Keväällä 2022 suunnittelu jatkuu taideteosten ja maiseman yhteensovitystyöllä. Alustava rakentamisajankohta on 2023 - 2024. Puistoon on tulossa myös kaupungin taideteoksia.



13. Manttaalitie

T2H:n ja Toivo Groupin noin 640 asukkaan asuntokohde on tulossa rakenteille. Rakennusten maantasokerroksiin rakennetaan townhouse-tyyppisiä asuntoja, jotka aukeavat Pytinojan ja Manttaalitien suuntaan. Manttaalitietä seurailevaa Pytinojaa hyödynnetään vesiaiheena osana suunnitelmaa. Viereen rakentuva Pytinojanpuisto on luonnonmukainen hulevesipuisto. Manttaalitiestä rakennetaan vehreä viherkatu. Alueen koillisnurkassa Pytinoja säilyy luonnontilaisena, ja samalla alueella säilytetään osa koivuista. www.t2h.fi www.toivo.fi



14. Pyhtäänkorventie 15

SRV:n noin 470 asukkaan asuntokohde on rakenteilla. Rakentaminen sijoittuu Pytinkosken ja Pytinojan molemmiin puolin. Pytinojan hulevesirakenteet toteutetaan osana Manttaalitien rakentamista.



15. Pytinpuisto

Pytinpuisto on suunnitteluvaiheessa. Suunnitelmat sisältävät luonnontilaisena säilytettävää puronvarikasvillisuutta, pitkospuusillan uoman yli ja näköalatasanteen putouksen läheisyyteen.



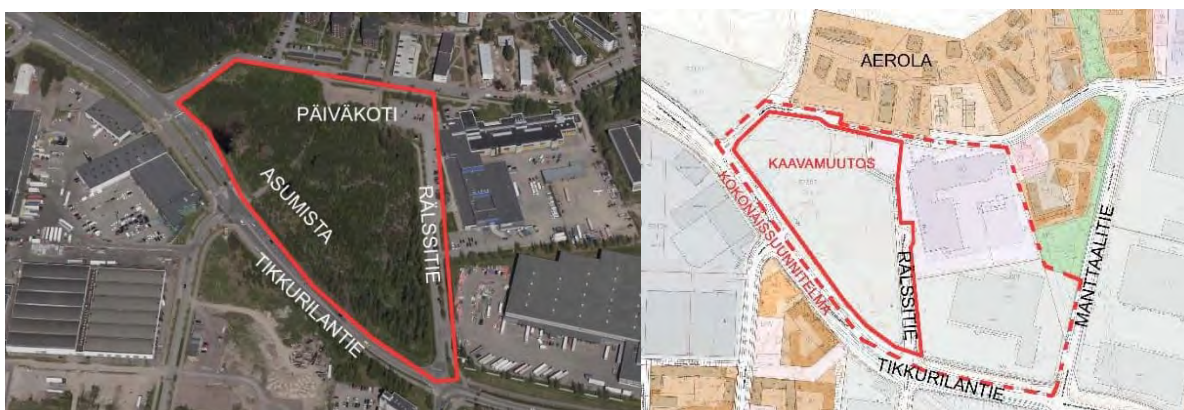
16. Aerola

Alvar Aalto suunnitteli lentoyhtiö Aero O/Y:n työsuhdeasunnoksi rivitaloja, jotka valmistuivat Veromiehen Pyhtäänkorventielle 1953 – 1955. Kahdessa kaksikerroksisessa rivitalossa on 20 asuntoa ja niiden välissä on saunarakennus. Aerolan asuinrakennukset ja saunarakennus lähiympäristöineen on suojeltu asemakaavalla.



17. Rälssitien pääte

Tikkurilantien pohjoispuolelle Rälssitien päähän suunnitellaan asuinkortteli, liikuntakenttä ja päiväkotia (valmistuneen 2025) kaupungin maalle. Tulevaisuudessa samaan suurkortteliin Rälssitien itäpuolelle sijoittuu myös koulukortteli.



18. Huberin hallit

Huberilan aluekeskuksen kehittämisen tavoitteena on kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Alueelle laaditaan kaavaluonnos. Huberin hallien ympäristön suunnittelua edistetään ja rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Alueelle suunnitellaan asuntorakentamista noin 4 500 asukkaalle, toimistoja, virkistysalueita, päiväkotia ja muita palveluita.



19. Perintötien uudet korttelit

Lentola (YIT:n kaupallinen brändi) sijoittuu Perintötien varteen sekä Annefredin alueelle. Perintötien varrelle on rakenteilla monipuolista asumista, myös perheille. Asuntoja valmistuu yhteensä noin 1 450 asukkaalle. Touhulan yksityinen päiväkotia sekä Attendon palvelutalo sijaitsevat Perintökujalla.

YIT:n asuntokohteet Perintötiellä, www.yit.fi/lentola

YIT Lentolan perhoskartta: <https://mb.cision.com/Public/13643/3117645/b8fe4344757a2d66.pdf>



20. Vantaan Taaleri, Perintötie 3 D-F

YIT:n asuntokohde, asuntonäyttö uuteen kohteeseen, www.yit.fi/taaleri